Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovhegnet 16
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	221-19202
Energimærkning nr.:	905989
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2006
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

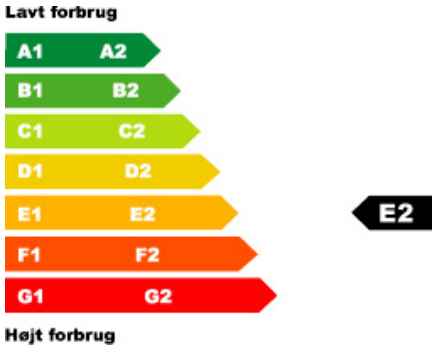
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 2497 m³ naturgas
  2.9 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2		20 m3 vand	800 kr.	8860 kr.	11.1 år
3	Udskiftning af naturgasfyr	847 m³ Naturgas , -0 Kasse rummeter Brænde	6580 kr.	55000 kr.	8.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 905989
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-608	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	63900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4701	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2698	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Ejendommens energiforbrug er relativt højt og det anbefales at reducere dette med de besparelsesforanstaltninger, der er anført i rapporten. Gennemføres alle foranstaltninger bliver ejendommens energimærkning:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nye energiruder	439 m³ Naturgas , 0.5 Kasse rummeter Brænde , 24 kWh el	4150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 905989
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en muret plansvilla med build-up tagkonstruktion, opført i 1971. Bygningen er opvarmet med gasfyret centralvarme.

Bygningen henstår pt. ubenyttet, men vil normalt blive anvendt til beboelse for ejer.

Energimærkningen er beregnet på grundlag af oplysninger i plan-, snit- og facadetegning dateret 15-1-1967 samt en bygningsdelsbeskrivelse dateret 26.1.1967. I det omfang tegningen ikke viser isoleringsdimensioner for lukkede bygningsdele, er disse skønnet ud fra de på tidspunktet anførte krav i BR.

Hele huset regnes for opvarmet, mens kælderen regnes for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tagkonstruktion med 3" x 7" spær og med 100 mm mineraluldsbatts og indvendig loftbeklædning jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Facademur af kalksandsten og bagmur i let konstruktion med 2" x 4" stolpeskelet med 100 mm mineraluldsbatts jf. tegning samt indvendig gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et-fags-vinduer med almindelig termorude.

Forslag 1: Hvis der skal udskifter eller renoveres vinduer eller udskiftes termoruder pga. punktereing eller lignende bør der isættes nye energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er 15 cm. Lecaelement uden yderligere isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af ejendommen. Centralvarmekedel er placeret i kælder. Kælderen regnes for uopvarmet, dvs. at kælderen alene opvarmes med spildvarme fra fyr og fra varmetransmission gennem lecadæk.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905989
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Bygningen er naturligt ventilleret, n=0,5, med supplerende mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i kælder er der placeret er større cirkulær kedel (85 x 115 x 115 mm) kedel med en gasblæsebrænder fra 1990. Kedlen er isoleret med 5 cm. isoleringsmateriale, muligvis asbest, og antages at være fra husets opførelse i 1971. Skorstenstabet er noteret til 7,3 %.

Forslag 3: Det bør overvejes at udskifte varmeanlægget i kælder med en mere tidssvarende og økonomisk moderne gaskedel. Udskiftningen er skitsemæssig beregnet og det anbefales at kontakte en VVS-installatør for tilbud og en nærmere vurdering af rentabiliteten.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder i forbindelse med BP varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med to-strenge med rør placeret i kælder til radiatoret i stueplan.

El

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med højt vandforbrug.

Vand

- Vand

Forslag 2:

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I forbindelse med gaskedel i fyrrum er der etableret en BP varmepumpeunit til varmtvand. Denne er forsynet med el-patron til sommerdrift. Varmepumpen tager kun luft ind fra fyrrum, og er antageligt etableret pga. stort varmespild i forbindelse med gasfyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905989
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det registrede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905989
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.