Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigen 4
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-138133
Energimærkning nr.:	906089
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2006
Energikonsulent:	Johan Lorentzen

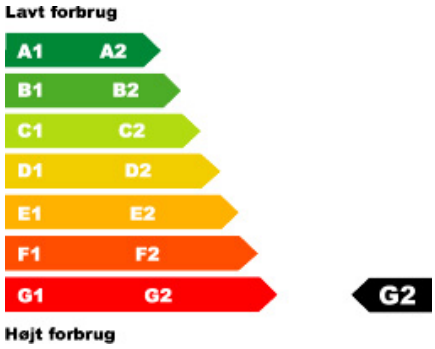
Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1968 og er med isolering i tag og vægge.
Annex er opført i 1998 og skønnes let isoleret

Bygningen anvendes som sommerhus.

Annex på ca. 13 m2 er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der udlagt 50 mm vintermåtter som anbefales udskiftet med mineraluld + dampspærre .

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med ca. 75 mm mineraluld jf boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes uisolerede. Annex er af nyere dato og skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906089
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedhus og annex er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer .
Endvidere er der en ældre brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l varmtvandsbeholder i udhus

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af ældre varierende dato og skønnes at være medvirkende til et højere forbrug
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er
mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme.
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 56 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906089
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer stemmer ikke med de grovopmålte arealer vi har angivet i rapporten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906089
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johan Lorentzen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv	Telefon:	56990350
E-mail:	jl@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2006

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.