Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krølle Bøllevej 17
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-56412
Energimærkning nr.:	906090
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2006
Energikonsulent:	Tom Jensen

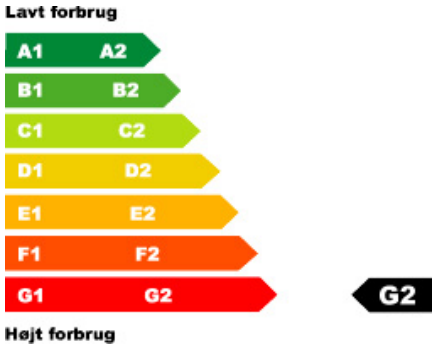
Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1961 som uisoleret sommerhus. Huset er om- og tilbygget i 2000 og tilbygningen er isoleret efter bygningsreglementet BR 98. Huset er gennemsnitligt med med højt energiforbrug og kan ikke anbefales anvendt til længere ophold i vinterhalvåret.
Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er til kip og er isoleret med 100 mm i ny afdeling jf boreprøve, og ingen isolering i gammel afdeling.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm i ydervægge i ny afdeling, jf boreprøve, og ingen isolering i gammel afdeling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energitermoruder de fleste steder. Enkelte nyere vinduer er med alm 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med min 100 mm isolering i ny afdeling jf boreprøve. Der er ingen isolering i gammel afdeling. Baderum skønnes dog med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906090
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Der er moderne brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 l varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer: køleskab, komfur er 5-10 år gamle, vaskemaskine er under 5 år gammel og medvirkende til et moderat forbrug. . Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A , A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyldende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 1500 kr kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 30.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906090		
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2006		
Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S

- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906090
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2006

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.