



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klarinetvej 12
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-64955
Energimærkning nr.: 906147
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1296 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført FM-Søkjær villa i 2006. Grundlag for Energimærket er registrering på stedet. Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06. Kedeldata fra SBi til BE06. Facade tegninger mål 1:100, principsnit, Grundplan mål 1:75, Situationsplan mål 1:200. Udhæng-, horisont og skyggevisninger.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.



Energimærkning nr.: 906147
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det opvarmet areal er beregnet til 188 m². Garagen er ikke medregnet i det opvarmet areal.

Loftisolering over værelse 3 er ved gennemgang af bygningen vurderet at være delvis ødelagt. FM oplyser at skaden vil blive udbedret snarrest, derfor er den forringet isoleringsevne på arealet ikke taget med i beregningen. Endvidere at alle uisolerede varme- og varmtvandsrør i garagen bliver isoleret. Disse rør er derfor medregnet som isoleret i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af loftsbrædder, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37.
Loft i stue og køkken alrum er med 15° hældning og med samme opbygning som vandrette lofter.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm gasbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontroleret mahogni vinduer fra ET-vinduer og døre. Isolationsglas 2-lags alle med en u-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket ny kondenserende gaskedel mærke. Beretta 525 KT Green Line. Nominel effekt 23,8 kW. Årg. 2006. Varme anlæget er placeret i uopvarmet garage.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret med gaskedelen. Der er ingen el-opvarmning. Fremløb 80° C. Der er 25 W. recirkulation uden styring på det varme vand. Varmtvandsrør er



Energimærkning nr.: 906147
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

ikke isoleret fra keddel til gulv.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs gulvarmesystem. Fremløb er registreret på 37° C. Returløb er registreret på 27° C. Alt rørføring fra kedel, fordelere til gulv er uisolert.

• Automatik

Status: Der er ingen udetemperatur styring. Der er rumfølere i alle rum til styring af rum- og gulvarme temperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stor skyl.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 906147
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 906147
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.