



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandlodsvej 35
 Postnr. / by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-073308
 Energimærkning nr.: 906188
 Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2064 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovnen medtages ikke i beregning af varmemærket.
 Huset har en god energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 906188
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær på opr. hovedhus med ca. 150 mm isolering på loftet.
Skrålofter i tilbygn. i vest er isoleret med ca. 200 mm.
Skråloft på udbyggn. i nordøst er isoleret med 50 mm isolering (skønnet).

- Ydervægge

Status: Huset er nærmest generelt opført med 30 cm hulmur, som er efterisoleret ved sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af træ med hhv. termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus er for hovedpartens vedk. isoleret med 125 mm. Dog er det lille værelse i vest isoleret med ca. 50 mm.
Terrændæk i tilbygn. i vest er isoleret med 160 mm Polystyren.
Betongulv i fyrrum formodes at være uisolaret; der kan dog evt. være Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre naturgas-unit.
Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via naturgas-unit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse og tilbygn. i vest.



Energimærkning nr.: 906188
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer. Urstyring med udeføler.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og kombiskab (ca. 8 år gl.) er lavenergi.
Komfur er ca. 4 år gl.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere cirkulationspumpe.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 906188
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 906188
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.