Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkesvinget 11
Postnr./by:	4070 Kirke Hyllinge
BBR-nr.:	251-1642
Energimærkning nr.:	906216
Gyldigt 10 år fra:	21-11-2006
Energikonsulent:	Finn Busk

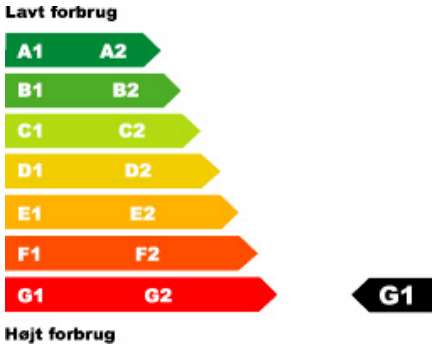
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinterperioden.

Huset er et fritliggende sommerhus af gasbeton fra 1969. Der er ikke lavet varmetabsberegning for sommerhuset, men sommerhusets energimærke er sat til G1 i henhold til sommerhusets isoleringsgrad. Huse med elvarme får generelt et dårligt energimærke, da energimærkningen er defineret således. Der er generelt ikke anvist besparelsesforslag, da sommerhuset ikke regnes anvendt på helårsbasis. Sommerhuset er mindre godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum har en skønnet isolering på 100 mm mineraluld mod tidligere built-up tag. Der er ikke isoleret yderligere i forbindelse med nyt sadeltag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive uisolerede 29 cm gasbetonvægge og der er et par mindre områder med lette vægge med en skønnet isolering på 100 mm i begge gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre er almindelige 2 lags termoruder og 2 lags koblede ruder. I forbindelse med eventuel renovering bør nye vinduer og døre have lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt bræddegulve/pergogulve på strøer mod krybekælder med en skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906216
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isolering på 50 mm mineraluld. Der er klinkegulv i badeværelse og i entré mod terrændæk med en skønnet isolering på 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhusets luftskifte er baseret på naturlig ventilation med rumaftræk fra alle 3 værelser og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af sommerhuset er baseret på elvarme med supplerende opvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fremføres til køkken og bad fra 110 liter elvandvarmer fra 2003 af mærket Metro, placeret i garage.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle elradiatorer og der er installeret natsænkning, som p.t. ikke bruges.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato, under 5 år og med lavt elforbrug, med undtagelse af tørretumbler, der er mellem 5 og 15 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er udstyret med sparefunktion. Armatur i bruseplads er uden termostat, men brusehoved har sparefunktion. Håndvask har vandarmatur med middelt forbrug. Ved udskiftnig bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1998

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906216
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens opvarmede areal er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906216
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2006

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.