Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvænget 4
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	555-012926
Energimærkning nr.:	906366
Gyldigt 10 år fra:	21-11-2006
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

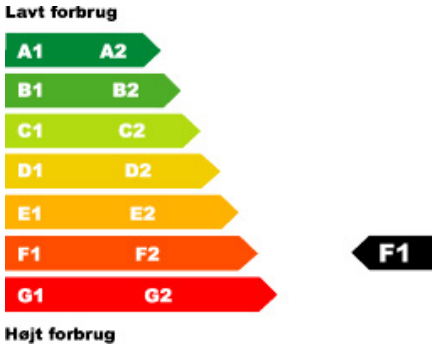
Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1973 efter gældende bygningsreglemet, BR 1971, og med isolering i h.t. dette. - Vinduer og døre er forsynet med termoruder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, som er udnyttet til kip.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejendomsoplysningskema, skønnede eller i henhold til konstatering ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har det bedste Energimærke et sommerhus kan få og dette er hovedsagelig baseret på den billige primære opvarmning med en luft til luft varmepumpe.

Det opvarmede areal udgør 111 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm (skønnet ud fra tagkonstruktionens tykkelse) , hvor denne er udnyttet til kip og med 100 mm isolering, hvor der er et besigtbart loftsrum. - Der kan med fordel i loftsrummet isoleres med yderligere 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en uisoleret 30 cm hulmur med mursten ud- og indvendigt og nogle steder, bl. a. på loftet med en letbetonvæg indvendigt. - Ydermuren er undersøgt med teknoskop ca. 0,5 meter til venstre for hoveddøren og der kunne ikke ses en hulmursisolering. - Der er



Energimærkning nr.: 906366
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

mulighed for at øge væggenes isoleringsevne ved at få indblæst granulat-isolering i hulmurene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er i forsynet med 1 fags vinduer, store og små, store faste vinduespartier, 2-fløjet terrassedøre, skydedøre alle med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført i mørtel- og gummifuger. - Alle vinduer og døre er udført i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med underliggende isolering på 200 mm letklinkebeton (skønnet).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelset og ved emhætten i køkkenet. - Der er herudover nogle friskluftventiler i næsten alle rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er primært opvarmet med en luft til luft varmepumpe med aircondition , sekundært opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg i vådrum, samt en supplerende opvarmning med en brændeovn.

Luft til luft vamre/køle-anlægget placeret centralt i Køkken/opholdstuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder på 160 liter af nyere dato.

- Automatik

Status: Luft til luft varmepumpen styres manult på en fjernbetjening. - El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmepanelerne kan reguleres via telefonnettet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, microbølgeovnen og komfuret er af nyere dato. - Opvaskemaskinen, komfuret og emhætten er af ældre dato. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906366
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat flere udvendige lamper.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl på ca. 3 - 6 liter.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - I badeværelset er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Sommerhuset opvarmning sker primært med en luft til luft varmepumpe med en effkt på ca. 4,5, hvilket vi sige at udbyttet af 1 kwh bliver 4,5 kwh, kvilket omsat til kroner betyder at kkwh - prisen falder fra ca. kr. 1,60 til ca. kr. 0,35.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om den beboede del af sommerhuset er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906366
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Box 345	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.