Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kæret 16
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-178741
Energimærkning nr.:	906373
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2006
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

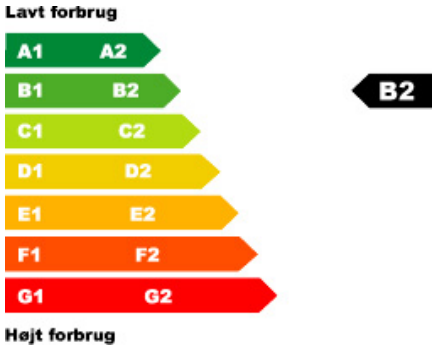
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 10510 kWh fjernvarme 310 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket B2.
Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne 1C, 2C, 3B i målestok 1:100, 3C i 1:200,alle dateret 09-05-06 og tegning nr. 5B i 1:50.
Herudover bygningsbeskrivelse og installationsbeskrivelse af samme dato.
Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på



Energimærkning nr.: 906373
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

stedet.

Oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Der er ingen rentable forslag i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er plane lofter, isoleret med 300 mm isolering mellem spærene, jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med tegl facadesten, 125 mm isolering kl. 34, 100 mm letbetonblokke indvendig 30 mm kuldebroafbrydelse ved vinduer og døre, jf. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder og varmkant. Facadedøre er med isoleret fyldning og 1 stk. rude med lavenergiglas. Terassedør er med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført som 330 mm Lecaterm blokke.
Gulv er opbygget som betongulv med afretningslag incl. radonspærre, 100 mm betonlag med varmeslanger på net, 300 mm trykfast isolering samt afrettet sand, jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med modstrømsvarmeveklsler til varmegenvinding, type Nilan Comfort 300

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer type TERMIX VMTD - 1 T24

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger i PEX-rør. Danfoss gulvvarmemanifold samt trådløse termoregulatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906373
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Automatik

Status: Centralvarmepumpen er en Grundfos type Alpha TF 15-60-130. Gulvvarmekredse er styret af trådløse rumtermostater, unit er placeret i udhus.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lav energiforbrug.
Ovn VOSS IEL 9124-rf, Energimærke A, Voss-electrolux induktion-kogesektion dik 2470-rf, Siemens SE 35M563 Opvaskemaskine, Energiklasse A, AEG Vaskemaskine 76810, Energiklasse A, AEG T 57810 tørretumbler T 57810, Energiklasse B, Electrolux køl ERE 3500 X, Energiklasse A, Electrolux fryser EUF 2300 X, Energiklasse A+/super lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

- Amatur

Status: Amarturer er med vandbesparer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er endnu ikke tilgængelige oplysninger om forbrug, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906373
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906373
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2006
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.