Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 11
Postnr./by:	6230 Rødekro
BBR-nr.:	529-002122
Energimærkning nr.:	906451
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2006
Energikonsulent:	Kai Verner Jessen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

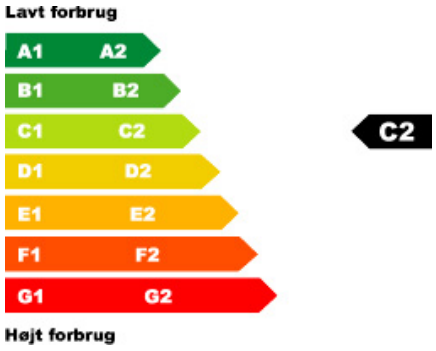
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 22.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1971 og der er lavet tilbygning på ca. 50 m² i 1976. Sælger oplyster at der er lavet ny varmeinstallation samt nye gulve i 2004.

Der er ingen rentable forbedringsforslag til nedsættelse af varmeforbruget idet ejendommen er forsynet med fjernvarme og løbende er blevet moderniseret/renoveret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906451
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum over oprindelig bolig er isoleret med 2 x 100 mm isolering. Tilbygning med fladt tag er i ht. forevist tegning fra 1976, isoleret med 150 mm isolering. Det er ikke rentabelt at efterisolere lofterne.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur. Den oprindelige del er med 15 cm bagmur af letbeton og uden isolering, men tilbygningen har 10 cm bagmur af letbeton og 75 mm isolering i hulmuren. Ovenstående er i ht. forevist tegningsmatriale og ingen garanti for faktiske forhold. Sælger ønsker ikke at der laves destruktiv undersøgelser af ydervæggen. Det er ikke rentabelt at efterisolere ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nyere og med lavenergiruder. Der mangler kalfatringsfuger om alle vinduer og døre. Der er ingen rentable forbedringsforslag til vinduer og døre. Dog bør kalfatringsfuger laves.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedparten af gulvene er renoverede i 2004. Kun 2 værelser i den oprindelige del er ikke renoveret i forbindelse med renovering af centralvarmen og etablering af gulvvarme oplyser sælger. Dette er brugt som grundlag for beregningen af E-mærket. De renoverede gulve er skønnet isoleret efter minimumskravene for gulve i ht. BR 98 og de gamle gulve i ht. BR 72. Det er ikke rentabelt at efterisolere gulvene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme og der er ingen supp. varmeanlæg eller brændeovn. Varmeanlæg som er placeret i bryggers er af nyere dato. Der ses varmeslanger som ikke er blevet tilsluttet. Varmeanlæg bør kontrolleres af aut. VVS. Der er 3-trins pumpe på varmeanlæg. Hovedparten af rummene opvarmes med gulvvarme, kun enkelte værelser har radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømsveksler fremfor VVB og der er ingen cirkulation eller pumper på varmt brugsvand.
PEX-rør til varmt brugsvand forløber i terrændæk og er skjulte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906451
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Hovedparten af rum opvarmes med gulvvarme, kun enkelte rum har radiatorer. Der er manuel 3-trins pumpe og alle varmerør er skjulte i konstruktionen og af typen PEX-rør.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik ud over termostatventiler.

El

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	175 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	479.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906451
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Verner Jessen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	kvj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 101890

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.