Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvsangervej 12
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-065974
Energimærkning nr.:	906452
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2006
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

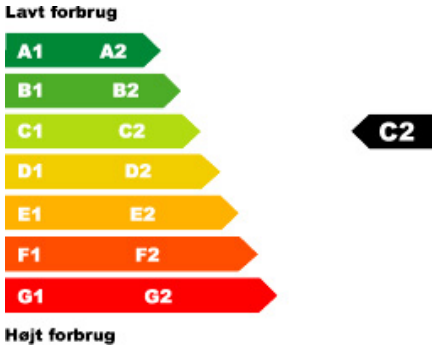
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 1992 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke foretages rentable energimæssige efterisoleringer af konstruktioner og forbedringer på varmeanlæg. Ejendommens energimærke er beregnet til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1937 med nyere tilbygninger og med væsentlige energimæssige forbedringer.

Skunke og krybekælder er ikke tilgængelige.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906452
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er renoveret og tilbygget senest i 2001 og er efter forholdene velisoleret.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal. Udhuse/værelser ved carport er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm, skråvægge i soveværelse 200 mm, skråvægge i gammel afd. 125 mm, skunke ifølge tidligere e-mærke 200 mm, lofter i tilbygninger er skønnet til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm hulmur i gammel afdeling og hulmur med 125 mm i tilbygninger oplyst i tidligere E- mærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af nyere dato med termoruder og flere er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er skønnet isoleret med 125 mm, terrændæk er skønnet isoleret med 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med Nilan vp 18 varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gasfyr model Vaillant vægmodel placeret i kælder,

- Varmt vand

Status: Nilan varmepumpe. vp 18

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder og krybekælder.

- Armaturer

Status: Udeføler på gasfyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906452
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middelt forbrug, ved udskiftning bør der vælger hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
Simens vaskemaskine, Miele tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, ovn og induktionskomfurplade, Viking kummefryser, Trepal emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan vp 18 til ventilation og varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906452		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2006		
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906452
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.