Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næstvedvej 28
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-051552
Energimærkning nr.:	906469
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2006
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Lyngkilde a/s

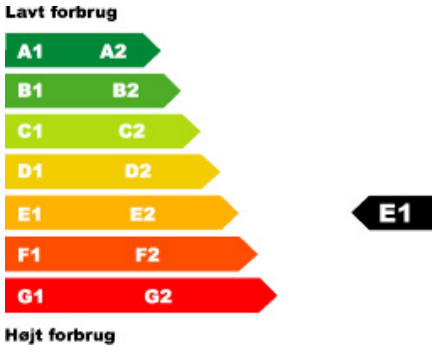
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 22.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforeslaget er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering skal lånes eller ej. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1450 kr.
2	Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	1.5 MWh Fjernvarme	790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906469
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1930 og vurderes at være efterisoleret siden opførelse, bl.a. i ydervægge og i tagkonstruktion. Der er flere vinduer med termoruder. Ejendommen opvarmes via fjernvarme. Veranda og kælder er regnet uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D2, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunkgulve, skunkvægge og hanebåndsloft er med 150 mm isolering. Skråvægge vurderes at være med 100 mm isolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder bør skunke og hanebåndsloft efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til sælgeroplysninger med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stuevindue mod syd-vest samt dør mellem steu og veranda er med 1 lag glas. Stuevinduer mod syd og vest samt små vinduer i karnap og køkkenvindue er med 1 lag glas og forsatsruder. Hoveddør, altandør, ovenlysvindue og vinduer på 1. sal er med traditionelle termoruder. Vindue i karnap er med energiruder. Ved evt. udskiftning af vinduer/ruder bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er træbjælkelag som vurderes at være uisoleret.

Forslag 1: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder bør etageadskillelse mod kælder efterisoleres. Det skal dog bemærkes, at ved efterisolering på underside af etageadskillelse vil lofthøjde i kælder blive reduceret.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906469
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme Redan VX-Unit 2000 fra 1998 som er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via veksler/gennemstømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør ført i kælder.

- Armaturer

Status: Ejendommen er uden natsænkning/udeføler for fremløbstemperatur, men er med termostatventiler/returløbsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl. Toilet i stueetage er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906469
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	520.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2705 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906469
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	bl@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.