



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: H.C. Andersens Allé 8
 Postnr. / by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-020178
 Energimærkning nr.: 906483
 Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
 Energikonsulent: Anders Møller



Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 22.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

På grund af en rimelig isolering og en lav variabel varmepris på fjernvarme er det kun muligt at pege på få rentable energibesparelser. I forbindelse med renoveringer kan det dog anbefales at handle energibevist. Gennemføres de foreslåede rentable energibesparelser vil energimærket for huset blive:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1967. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkenings skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er D2, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug svarende til



Energimærkning nr.: 906483

Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006

Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

gennemsnittet.

På grundlag af en rimelig isolering og en lav variabel varmepris på fjernvarme er det ikke muligt at pege på nogle rentable besparelser. Skal der ske renovering eller ombygning af bygningen skal det anbefales at handle energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er en 30 cm hulmur, som i forhold til ejendommens alder vurderes at bestå af 10,8 cm tegl - isolering - 10,8 cm tegl. Der måtte ikke foretages prøveboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med hovedsageligt med termoruder. Et vindue mod nord, et vindue mod øst og vinduer mod vest har energiglasruder. Bryggersdør er med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod det ventilerede hulrum vurderes ud fra ejendommens alder at være isoleret med 20 cm Leca. Gulve er trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

- Varmt vand

Status: Termex one gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 906483
 Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
 Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

El

- Belysning

Status: Hårde hvidvare som indgår i forbindelse med salget er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Da badeværelset er under renovering forefandtes ingen toilet. Det anbefales i forbindelse med renoveringen, at installere et toilet med stort/lille skyl. Der skal dog gøres opmærksom på, at den nødvendige vandmængde skal være til stede, således at kloaknettet kan holde sig selvrenset.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er ikke vandbesparende. Det anbefales ved udskiftning at handle energibevidst.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3111 kr./år
El:	1.48 kr./kWh
Vand:	40.25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 906483
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller



Energimærkning nr.: 906483
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller
Adresse:	Odinsvej 157 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.