Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bentzens Vænge 12
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	205-005757
Energimærkning nr.:	906486
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2006
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

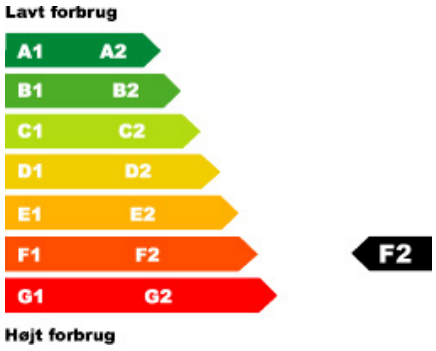
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2486 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet med 200 mm mineraluld	375 m³ Naturgas	3220 kr.	24390 kr.	7.6 år
3		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
4	Isolering af uisolerede varmerør	63 m³ Naturgas	540 kr.	2200 kr.	4.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906486
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	48	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	31000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2281	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1818	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Energispareforslaget er en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle forslaget gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Montering af energiglas/ energiruder	61 m³ Naturgas	520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 906486
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et saddeltag med gitterspær. Loftisoleringen er opmålttil ca. 75 mm mineraluld.
I prisen på loftisoleringen er indregnet isolering af loft- og skunklemme, kant af plade om loftlem samt hævning / etablering af gangbro over isoleringen,
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Loftrumme foreslås efterisoleret med 200 mm mineraluld, så der i alt bliver 250 - 275 mm.

- Ydervægge

Status: Udervæggene er teglstens-hulmure. Ved indboring 1 sted i vestgavlen, er hulmuren konstateret isoleret med indblæst mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er oprindelige med forsatsruder. Et vindue er med alm.termorude og én dør er med energitermorude.

Forslag 2: Der foreslås, at der monteres 1-lag energiglas i forsatsruderne. I forbindelse med punktering foreslås termoruden udskiftet til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælderen er et bjælkelag med lerindskud og iøvrigt uisoleret. Hvis kælderen fortsat holdes uopvarmet eller kun periodisk opvarmet, kan det overvejes at efterisolere etageadskillelsen. Hvis kælderen skal anvendes opvarmet, skal der i stedet focuseres på isolering af kældervægge og kældergulve og forbedring af vinduer.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en ret ny, kondenserende naturgaskedel. Den er placeret i



Energimærkning nr.: 906486
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

kælderen.

Forslag 4: De uisolerede rør ved kedlen kan med fordel isoleres med rørskåle

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder,placeret ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet fordelt i et 2-strenget anlæg. Rørføringen sker i kælderen. Rørisoleringen er 10 mm, men ved kedlen er der omkring 20 meter uisolerede rør.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med radiatortermostatventiler. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kølefryseskab, kogeplader og ovn er alle mellem 5 og 15 år gamle. Cirkulationspumpe og gasanlæg er under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er højtforbrugende.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte en en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel til lavtforbrugende.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906486
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906486
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2006

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.