Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkegade 15
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-017859
Energimærkning nr.:	906491
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2006
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

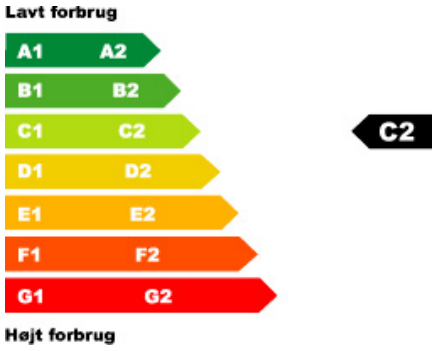
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 14.8 MWh fjernvarme
  1920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 150 mm	0.1 MWh Fjernvarme 12 kWh Elvarme	90 kr.	1014 kr.	11.3 år
2	Lodrette og vandrette skunkvægge efterisoleres med 150 mm	1.1 MWh Fjernvarme 185 kWh Elvarme	1040 kr.	10726 kr.	10.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 906491
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	9	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	11700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	860	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	339	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Ved en renovering bør køkkengulvet efterisoleres, men på grund af følgearbejderne er det ikke umiddelbart rentabelt. Det er rentabelt at efterisolere skunke og gulv mod kælder, hvilket vil sænke energimærket til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906491
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der 250 mm og på taget i sidebygningen er der 200 mm mineraluld. På den lodrette skunk er der 50 mm i gennemsnit og på vandret skunk er der 100 mm mineraluld. På skråvæggene er der 50 mm.

Forslag 2: Skunke bør efterisoleres med 150 mm. Ved en evt. tagrenovering bør isolering ved skråvæggene øges med min. 150 mm.

- Ydervægge

Status: I tilbygningen er der henholdsvis 35 cm isoleret hulmur og ½ sten med 100 mm mineraluld. I hovedhuset er der 30 cm efterisoleret hulmur jfr. attest. Gavl mod nord vender mod opvarmet nabobeboelse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Under gulve er der iflg. sælger 250 mm bortset fra køkkenet, hvor det er uisoleret. Dæk over kælder er uisoleret.

Forslag 1: Gulv over kælder bør efterisoleres med 150 mm. Ved renovering af gulv i køkken bør det efterisoleres med 250 mm

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er forsynet med fjernvarme fra Nykøbing M Fjernvarmeværk, men der er elgulvvarme i tilbygningen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gennemstrømsvandvarmer i kælder

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs radiatoranlæg, bortset fra tilbygningen med elgulvvarme

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906491
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Vakemaskine, opvaskemaskine og komfur er lavenergi og under 5 år. Køleskab er mellem 5 og 10 år og kummefryser er over 10 år gammel. Kummefryser bør udskiftes til ny lavenergifryser

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1918
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	656.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3865 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906491
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	pfr@carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2006

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.