Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingridsvej 75
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-194344
Energimærkning nr.:	906526
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

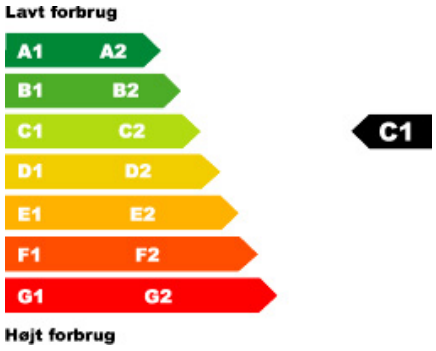
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 19260 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af termostatventiler	1050 kWh Fjernvarme	420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906526
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Opvarmning af boligen suppleres med brændeovn. Men i beregningen er udelukkende anvendt fjernvarme som brændsel, da det ikke er muligt i beregningen at anvende flere brændselstyper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skeletlofter med 200 mm mineraluld, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld, jf. tegning.
Isolerede massive døre til garage og til det fri.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoruder og enkelte vinduer/glasdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke-, marmor- og trægulve på beton med randisolering med 100 mm og øvrig med 75 mm mineraluld, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme som er placeret i bryggers. Opvarmningen suppleres med brændeovn.

Forslag 1: Det anbefales at montere termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Termix-varmeveksler er placeret i bryggers.
Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 39 m3. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs anlæg med direkte fjernvarme.
Rør i gulvkanaler er over isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906526
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: Der er returventiler på alle radiatorer og på 2 gulvvarmeanlæg i badeværelse og toilet.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mllem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet både med stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Toilet er af nyere type med et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebs batteri.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3522 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906526		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006		
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906526
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.