Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalhøjvej 36
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-82502
Energimærkning nr.:	906572
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

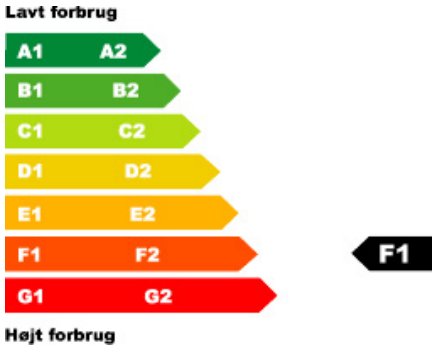
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 6.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder med 125 mm isolering samt nyt terrændæk i krybekælder.	1.5 ton Træpiller i sække , 87 kWh el	3210 kr.	37350 kr.	11.6 år
2	Indblæsning af granulat i hulmuren	0.3 ton Træpiller i sække	650 kr.	2512 kr.	3.9 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe til el-sparepumpe.	281 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 906572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	672	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	42900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3156	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	943	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Hvis energiplanen gennemføres, opnås en årlig besparelse på 4.300 kr. og mærket ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af tagkonstruktion	0.2 ton Træpiller i sække	360 kr.
4	Montering af forsatsramme med energirude	0 ton Træpiller i sække	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1912 med senere tilbygning. Hulmurerne oplyses ikke at være isoleret - der er isat termoruder og enkelte energiruder. Det oplyses endvidere, at gulv mod ventileret hulrum kun er med lerindskud.

Bygningens anvendelse er i henhold til BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 200 mm isolering, skråvægge med 150 mm isolering, lodret skunk er med 150 mm isolering, vandret skunk er med 100 mm isolering og flade tage på tilbygning og kanap skønnes at være med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion - 100 mm på hanebåndsloft, 100 mm i lodret skunk og 150 mm i vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er 30 cm uisoleret hulmur. Der er dog indvendigt isoleret med 50 mm isolering - undtagen i køkkenet. I tilbygningen er ydervægge 1/2 sten med 125 mm isolering, - dog er der i badeværelset brugt 10 cm gasbeton.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmuren

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er monteret termoruder og enkelte energiruder - et enkelt vindue er med enkelt glas.

Forslag 4: Montering af forsatsramme med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret bjælkelag. Gulv mod krybekælder/ventileret hulrum oplyses at være bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder med 125 mm isolering samt nyt terrændæk i krybekælder.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i tilbygningen i fyrrummet en ældre Salamanderkedel med en træpillebrænder som er tilsluttet centralvarmeanlægget.

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til el-sparepumpe.

- Varmt vand

Status: I fyrrummet er der en ældre (25 år) 150 liters varmtvandsbeholder tilsluttet centralvarmeanlægget. I kælderen er der opsat en Metro 60 liters el-vandvarmer (3 år) som benyttes i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Der er et et-strengs fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab og opvaskemaskine er 5-15 år og komfur er 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med både stort og lille skyl

Vand

- Vand

Status: Armatur ved bruser er med termostat blandingsbatteri. Øvrige armaturer er med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.