Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovvej 99
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-030858
Energimærkning nr.:	906632
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

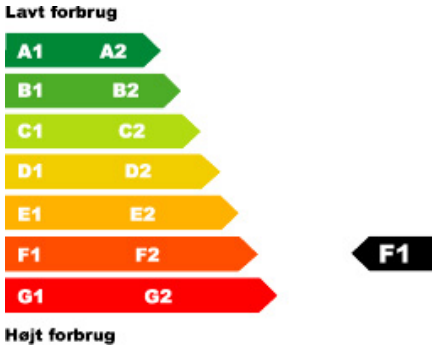
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56400 kr./år
- Forbrug: 3988 m³ naturgas
  11250 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Massiv murværk isoleres indvendigt + hulmur efterisoleres	421 m³ Naturgas 3 kWh Elvarme , 21 kWh el	3630 kr.	30238 kr.	8.3 år
2	+ 150 mm isolering på uopvarmet loftrum og + 100 mm isolering i skunke	188 m³ Naturgas 3 kWh Elvarme	1620 kr.	31042 kr.	19.2 år
3	Udskiftning af ældre gasfyr til kondenserende oliefyr + isolering af uisoleret varmtvandsrør	426 m³ Naturgas 4124 kWh Elvarme	25460 kr.	46760 kr.	1.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at

Energimærkning nr.: 906632
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-590	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	108000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7946	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8053	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der kan anvises enkelte rentable energibesparende foranstaltninger i henhold til beregningsnorm for energimærkning - der henvises til punktet "rentable besparelsesforslag".
Der kan være afvigelser mellem det oplyste forbrug og det beregnede, da dette bl.a. er afhængigt af brugeradfærd, samt antallet af beboere. Hvis besparelsesforslag gennemføres vil dette ændre mærket til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	906632		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus opført i 1908.

Loftrum på tilbygning og krybekælder var ikke tilgængelig under gennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse, men der forefindes en sekundær bygning som benyttes til erhverv - denne indgår ikke i energimærket.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I oprindelige bygning er der udlagt på loftrum 150-200 mm isolering. Det skønnes at der i tilbygningens vandrette loft er udlagt tilsvarende 150-200 mm isolering. I tilbygningens skråvægge og skunne vurderes der at være isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at der udlægges supplerende 150 mm isolering på uopvarmet loftrum (oprindelige bygning) og at skunke bliver efterisoleret med op til 200 mm isolering (tilbygning).

- Ydervægge

Status: Huset har både massiv murværk og hulmur. Der vurderes at der ikke er isoleret i ydervægge.

Forslag 1: Det anbefales at massiv murværk bliver isoleret indvendigt og såfremt hulmuren er uisoleret bliver efterisoleret med indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder og krybekælder/ventileret hulrum. Der vurderes at der er uisoleret i gulvkonstruktionen.

- Kælder

Status: Boligen har 65 kvm kælder iflg. BBR.

Ventilation

Energimærkning

Energimærkning nr.: 906632
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, dog er der ikke tilstrækkelig ventilation/udluftning fra toiletrum i stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved naturgas fra gasfyr.

Forslag 3: Det anbefales at ældre gasfyr udskiftes til ny kondenserende gaskedel og at uisoleret varmtvandsrør bliver isoleret.

- Varmt vand

Status: Boligen er forsynet med en nyere 110 liters Metro varmtvandsbeholder (el).

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler og isoleret varmerør.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: 2 stk. vaskemaskine (5-15 år), 1 ovn (5-15 år), 2 stk. komfur (5-15 år), samt 2 stk. emhætte (over 15 år).

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter - begge toiletter har et middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: 2 badeværelser og 2 køkkener - alle er med et middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning





Energimærkning nr.:	906632		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 280 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser ift. BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	906632		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	henrik@mogelaps.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2006

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.