



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duevej 10
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-013907
Energimærkning nr.: 906663
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

....mærket kan hvis der foretages de angivne energibesparende foranstaltning, hæves til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 + 200 mm på loft	4.7 MWh Fjernvarme	2050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 906663
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Huset er et tidstypisk parcel hus opført i 1969, med en senere tilbygning fra 1977, huset er traditionelt fra årgangen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ved udførelse af nærværende energimærke er version 2.0/2.1 af håndbogen for energikonsulenter 2006 gældende. BR62, bygningsreglement fra 1962 er gældende for opførelsestidspunktet. Der er anvendt EK-pro.net, 2006.

Hele huset er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er eternittag med asbest, på gitterspær, 100 mm isolering på loftet, lofter er glatte lofter.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 200 mm isolering på loftet

- Ydervægge

Status: Tegl 108 mm i formur 80 mm isolering, tegl 108 mm i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder, dog er 2 vinduer mod nord som er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på underlag på slidlag, skønnet isolering er 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme som er ca. fra efter 1980

- Varmt vand

Status: HS Tarm gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 906663
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
 Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Status: 2 strengs fordelingsanlæg

• Armaturer

Status: Der er termostater

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine : Siemens F 1300
 Tørretumbler : Bosch WTA 4100
 Opvaskemaskine : Gorenje
 Kombikøleskab (Amerikaner) : Samsung
 Indbygningsovn : Gorenje
 Kogeplader nedfældet i bord : Gorenje
 Enhætte : Udef.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er Ifö lavtskyllende

Vand

• Vand

Status: Hovedparten er 1 grebs armaturer, der er 2 2 grebs armaturer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 437.5 kr./MWh



Energimærkning nr.:

906663

Gyldigt 5 år fra:

23-11-2006

Energikonsulent:

Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S

Fast afgift på varme: 4330 kr./år

El: 1.55 kr./kWh

Vand: 36.37 kr./m³



Energimærkning nr.: 906663
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2006

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.