



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torshøjvænget 3
 Postnr. / by: 8361 Hasselager
 BBR-nr.: 751-509359
 Energimærkning nr.: 906680
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
 Energikonsulent: Lejf Fischer



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år

• Forbrug: 21310 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oprindelig bygning er fra 1957, Overetagen er bygget på i 1974 og tilbygget stue er udført i 1993. Oprindelig ydermur er ifølge attest efterisoleret i forbindelse med udførelsen af ovedetagen og i tilbygningen er der benyttet lavenergiruder, herudover er isoleringstilstanden typisk for opførelsestidspunkterne.

Der er med de nuværende energipriser ingen rentable forbedringsforslag

Det af sælger oplyste forbrug er noget højere end det beregnede. Årsagen til det store forbrug er at kælderen har været været benyttet med fuld opvarmning hvilket ikke er forudsat i beregningen.



Energimærkning nr.: 906680

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006

Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure i oprindelig bygning er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra udleveret isoleringsattest. Ydermure i tilbygning er, ifølge tegning fra opbygningen, 35 cm isoleret hulmur liggende fuldmuret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig bygning og overetage er udført med 2 lags termoruder. Vinduer i tilbygning er udført med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i tilbygning er terrændæk af beton. Isolering i gulvet er ifølge tegning/ beskrivelse 300 - 200 mm lecalag

- Kælder

Status: Der er kælder i boligen. Kælderen er i beregningerne af varmekonsumet forudsat uopvarmet selvom der er installeret varmeanlæg til hel eller delvis opvarmning. Opvarmes hele kælderen eller dele heraf, må det forventes at det årlige varmekonsum bliver større end det i energimærket beregnede forbrug.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme i ejendommen med gulvvarmeanlæg i tilbygning fordelt fra kælderrum.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand sker via gennemstrømningsvandvarmer



Energimærkning nr.: 906680
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
 Energikonsulent: Lejf Fischer
 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i kælderen bag lofbeklædningen.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er ifølge sælger 5 - 15 år gamle, undtagen opvaskemaskinen der er nyere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er i overensstemmende med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2881 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 906680

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006

Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lejf Fischer

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

E-mail: abrffc@almbrand.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 21-11-2006

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

3547 4830

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.