Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestergådsvej 37
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-07985-8
Energimærkning nr.:	906681
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

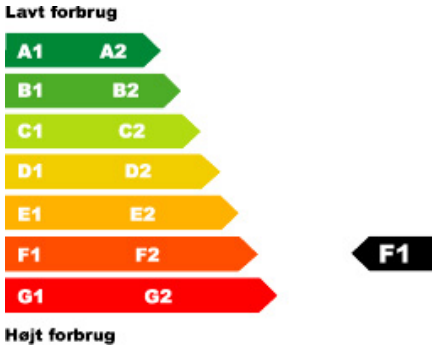
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 18150 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		kr.	8860 kr.	år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 906681
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	8900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	654	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-254	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der anbefales at efterisolering af eventuelle uisoleret varme/varmtvandsrør, da anlæggets nyttevirkning er også afhængigt af, hvor godt installationerne er isolerede. Selvom et varmetab herfra vil komme bygningen til gode i nogle perioder, vil der være tale om et ukontrolleret varmetab uden for fyringssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning nr.: 906681
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Udnyttet tagkonstruktion består af:

- Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering.
- Isoleringstykkelsen i vandret og lodret skunk er 200mm.
- Skråvæg, som følger taghældningen er isoleret med 200mm isolering mellem spærene.
- Kvisttag er isoleret med 150mm.
- Vandret loft - sydøst: isoleringstykkelse 200mm.

Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med bygningsdele beskrivelser.
Isoleringstykkelse er skønnet og baseret i ejeoplysninger.

• Ydervægge

Status: Bygningen har 29 cm hulmur efterisoleret med mineraluldsgranulat og 5 cm isoleringplade.

Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med bygningsdele beskrivelser.
Isoleringstykkelse er skønnet og baseret i ejeoplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen stueetage er termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er af mørtel og i god stand.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af betondæk med 50mm isolering og 160mm kappillarbrydende lag
Der er ca. 9m2 gulv med gulvvarme.
Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med bygningsdele beskrivelser.
Isoleringstykkelse er skønnet og baseret i ejeoplysninger.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er el - opvarmet. Der er brændeovn som supplerende opvarmning, som ikke medregnes i det beregnede varmeforbrug .
Der er installeret 2 nye varmepumper i bygning af typen Panasonic E9 og MVG 153x2 (Lokalenergi fra 13. februar 2003).
9m2 opvarmes med el-gulvvarme.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er en præisolerede varmtvandsbeholdere i bygningen.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 906681
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er installeret en lille gennemstrømsbeholder til varmtvand i køkken.

- Fordelingssystem

Status: 9 m2 af bygningen opvarmes fra el - gulvvarmen. Der er ikke blevet afleveret gulvvarme data. Der er el - radiator i de resterende rum.

- Armaturer

Status: El paneler er styret af termostater og varmetilførsel fra varmepumpen er styret med rumtermostat.

El

- Belysning

Status: Gas+el ovn, opvaskemaskine er alle mellem 0-5 år gamleog køleskab og skabsfryser er AA+. Tørretumbler og vaskemaskine er mellem 5-10 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Udskiftning af 2 stk. toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l)

Vand

- Vand

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1893
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	906681		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.46 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	906681
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2006
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.