Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asbovej 26
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-007856
Energimærkning nr.:	906738
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2006
Energikonsulent:	Anders Møller

Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

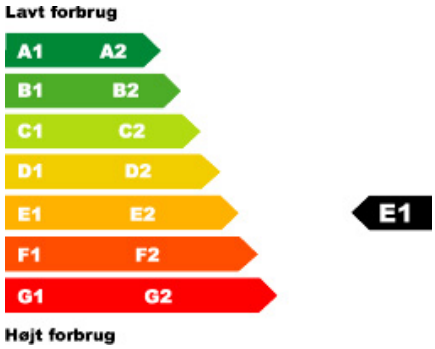
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15820 kr./år
- Forbrug: 2023 liter olie
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af oliefyr.	595 liter Fyringsgasolie	4750 kr.	50000 kr.	10.5 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-162	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år

Konklusion:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906738
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

På grund af en rimelig isolering og en opvarmning med oliefyr er det muligt at pege på få rentable energibesparelser. I forbindelse med renoveringer kan det dog anbefales at handle energibevist. Gennemføres de foreslåede rentable energibesparelser vil energimærket for huset blive:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af lofter.	77 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er stuehuset til en landbrugsejendom og opført i 1965 med om- og tilbygninger i 1998. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med oliefyr.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er D2, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug der svarer til gennemsnittet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet, skunke og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med renovering anbefales det at efterisoler på hanebåndsloft og i skunke op mod nutidens krav.



Energimærkning nr.: 906738
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

- Ydervægge

Status: Ydermuren er en 30 cm hulmur bestående af 10,8 cm tegl - granulat - 10,8 cm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoglasruder. Ovenlysvinduer mod nord samt to vinduer i stueetagen mod syd har energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 10 cm råbeton med 20 cm leca (skønnet udfra ejendommens alder) afsluttet med 2 cm pudslag med trægulv og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med olie.

Forslag 2: Det anbefales at udskiftet oliefyret og varmtvandsbeholderen med et nyt kondenserende oliefyr med varmtvandsbeholder, styring og frekvensstyret pumpe. Det kan alternativt overvejes at omstille til biobrændsel og anvende f.eks. træpiller som brændsel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 50 l beholder med 75 mm isolering og placeret i bryggerset oven på kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er montert termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvare som indgår i forbindelse med salget er overvejende af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et normalt toilet uden vandsparefunktion. Det anbefales, at udskifte det med et

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906738
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

toilet med stort/lille skyl. Der skal dog gøres opmærksom på, at den nødvendige vandmængde skal være til stede, således at kloaknettet kan holde sig selvrenset.

- Amatur

Status: Armaturer er ikke vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	430 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	290 | Andet landbrug
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.48 kr./kWh
Vand:	10 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906738
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller
Adresse:	Odinsvej 157 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2006

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.