Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøndalsvej 47
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	205-4637
Energimærkning nr.:	906769
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2006
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

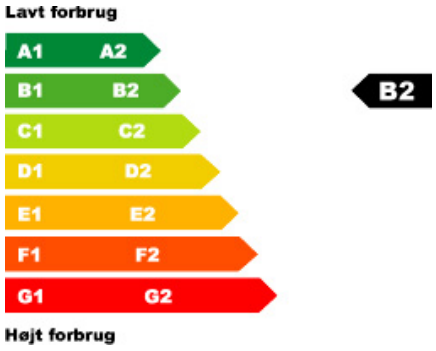
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 865 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 2005 og fremstår derfor i god energimæssig stand.

Dette energimærke erstatter tidligere indberettet mærke 906545

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Konstruktions opbygninger er beskrevet udfra beskrivelse på tegninger. For udarbejdelse af energimærket forelå tegningsmateriale som ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Der forelå plan, snit og facadetegninger med sparsom beskrivelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906769
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med gitterspær konstruktion med undertag af banevare og med vingetagsten. Lofter er udført som vandret loft, isoleret med 300 mm mineraluld og har malerbehandlet gipspladelofter i alle rum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur med blanke facader og med letbetonsbagmur. Hulmuren er vurderet til at være isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er træpartier forsynet med 2 lags lavenergitermoruder. Vinduer er med faste og oplukkelige felter. Kalfatringsfuger er fuget med plastisk fugemateriale.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte gulve med indstøbte gulvvarmeslanger. Gulve er belagt med svømmende trægulv og med klinkegulv i entre, badeværelse og bryggers.
Gulve er isoleret med 150 mm isolering jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres som naturlig ventilation. Tilførelse af friskluft skal via oplukkelige vinduer og dører, samt ventiler i vinduespartier. Aftræk fra boligen sker via emfang i køkkenet og det naturlige aftræk i badeværelset.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via det væghængte gasfyr placeret i bryggerset. Gaskedlen er af mærke Bosch, type EuroCompact ZWS 23-4 fra 2005 med intregreret varmt vandsbeholder på 48 liter.
Gulvvarmesystemet styret via trådløs termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres via det væghængte gasfyr og varmt vandsbeholderen er på 48



Energimærkning nr.: 906769
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for det varmevand er fremført i de støbte gulve.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostatventiler for hvert rum.

El

- Belysning

Status: Boligen er som standard forsynet med kombineret vaskemaskine/ tørretumbler, køle/fryseskab, opvaskemaskine, indbygningsovn, kogeplader og emfang.
Såfremt de hårde hvidevare skal udskiftes anbefales at udskifte til hårde hvidevare med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i boligen, toilettet er forsynet med to skyl.

Vand

- Vand

Status: I brusenichen er der et termostat bl.batteri med vandbesparende bruserhoved. De øvrige bl.batterier er alle et grebs bl.batterier.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906769		
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2006		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger er fremskaffet via www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906769		
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2006		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2006

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.