Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uggeløsegård 18A
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-088216
Energimærkning nr.:	906794
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2006
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

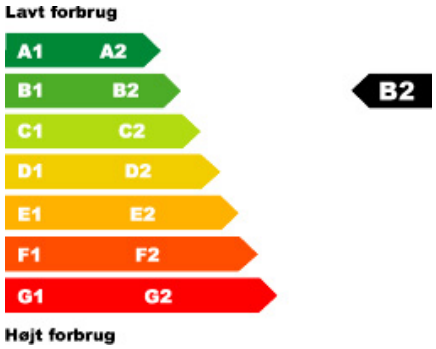
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1432 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:

12/05/04 - 11/05/05

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en endebolig, i den nyopførte længe på den oprindelige Uggeløsegård og består af to ejerlejligheder, en i stueetagen og en i tagetagen. Hver lejlighed har ejet opvarmningssystem bestående af naturgasfyr.
Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en nyere bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til lejligheden i tagetagen. Det har derfor været nødvendigt at skønne



Energimærkning nr.: 906794
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isoleringsforholdene. Som udgangspunkt, er dels tidstypiske isoleringsmetoder samt det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt, lagt til grund for skønnet. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til lejligheden i tagetagen. Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene. Som udgangspunkt, er dels tidstypiske isoleringsmetoder samt det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt, lagt til grund for skønnet. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Bygningen er fra 1999, opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet BRS98. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket B2, hvilket betyder at huset er godt isoleret. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Der er ikke foretaget boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af tagkonstruktionen er skønnet, svarende til bygningsreglementet BRS98.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels tunge vægge med tegl yders og dels lette vægge i gavl og kvistflunke, isoleringsforholdene er skønnet, svarende til bygningsreglementet BRS98.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret svarende til bygningsreglementet BRS98.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen, samt mekanisk aftræk fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et nyt naturgasfyr. Fabrikat Beretta, type Idra Eksklusive.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i naturgasfyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906794
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 1-strengsanlæg. Opvarmningen sker fra et naturgasfyr.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler. Der er urstyring af varmeanlægget, således at temperaturen kan sænkes på tidspunkter hvor der ikke er behov for varme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med vandbesparende komponenter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	192 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.825 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906794
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Stuelejlighed	97	5141 kr.
1. sals lejlighed	95	5035 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906794
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2006

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.