Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevej 11
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-20237
Energimærkning nr.:	906826
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2006
Energikonsulent:	Jørgen Christensen

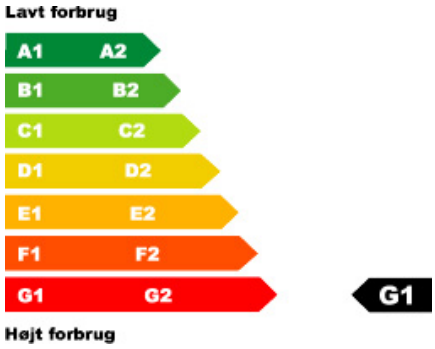
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i let trækonstruktion med hulmur.
Sommerhuset opvarmes med elvarme/elpaneler der er supplerede opvarmning i form af brændeovn, der er placeret i stuen.
Det oprindelige hus fra opførelsesåret er med middel isolering.
Der forelå tegningsmateriale fra tilbygning i 2002, hvor det ikke fremgik hvordan sommerhuset er isoleret.
Tilbygning er derfor skønnet udfra periodens krav/normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i tilbygning med ca. 200 mm isolering ifølge sælgeroplysninger.
Loftet er med 50 mm isolering i oprindelig bygning jf. besigtigelse fra taglem.
Isolering på loftet bør tilrettes for at opnå optimal effekt. Der bør efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Træ let ydervægge med bræddebeklædning har yderst varierende bredde fra 10-15 cm.
Indvendige vægge med bløde plader samt profilbrædder, isolering skønnes mellem 50-75 mm i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med termoruder med god tæthed.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906826
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Det skønnes at strøgulve i tilbygning fra 2002 er med ca. 150 mm mineraluld mellem strøer. Strøgulve i oprindeligt hus er med ca. 50 mm isolering skønnet udfra periodens normer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i ejendommens klimaskærm. Der er aftræk fra emhætte over komfur i køkken. Der er ikke aftræk fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elpaneler der suppleres med brændeovn placeret i stuen, brædeovn er af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Der er præisoleret varmtvandsbeholder i badeværelse af mærket Metro, ca. 50 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af kummefryser.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med sparefunktion.
Armatur i bruseplads er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906826		
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2006		
Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906826
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2006

Energikonsulent nr.: 102230

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.