Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kliphøj 5
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-041598
Energimærkning nr.:	906882
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2006
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

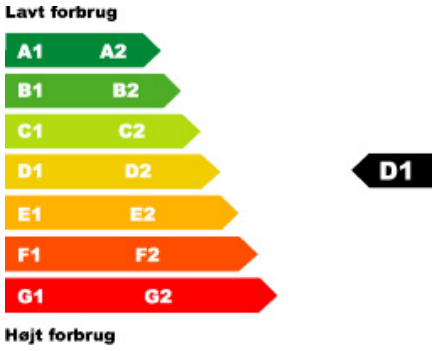
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2257 liter olie 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Den uisolerede ydervæg mod nord foreslåes efterisoleret med 100 mm	78 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	770 kr.	7525 kr.	9.8 år
2	Skunkvægge efterisoleres med 200 mm og skunkgulve med 250 mm	324 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3200 kr.	11497 kr.	3.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906882
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	30	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1398	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2601	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Boligen er generelt godt isoleret, men der kan opnåes yderligere besparelse ved efterisolering af skunke og uisoleret ydervæg mod nord, hvorved energimærket kan sænkes til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906882
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Tag og loft

Status: På spidsloft er der 200 mm, på skunkvægge 50 mm mens skunkgulv er uisoleret. Fladt tag på tilbygning er fra 2003 og må derfor være isoleret med 250 mm

Forslag 2: Skunkgulve bør efterisoleres med 250 mm og skunkvægge med 200 mm

- Ydervægge

Status: I tilbygning er der 35 cm isoleret hulmur, mens gavl mod øst skønnes at være isoleret med 50 mm, kviste mod syd og nord med 75 mm og gavl mod vest med 150 mm. Mod øst og facade mod nord er hulmursisoleret til og med køkken med skum, mens øvrig gammel facade mod nord er uisoleret. Gammel facade mod syd er isoleret med 100 mm indvendigt iflg. sælger.

Forslag 1: Den uisolerede ydervæg mod nord bør efterisoleres med 100 mm indvendig isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiglas i vinduer i tilbygning samt i bad, gavl mod vest og øst samt i kviste mod nord og syd. Øvrige vinduer har termoglas

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. sælger er der generelt 100 mm flamingo under gulve undtagen i gang, som er uisoleret. I tilbygning er der dog 150 mm flamingo. Ved renovering af gulv i gang bør det efterisoleres med min 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med oliekedel fra 1980 og brænderen er fra 1995. I bad er der gulvvarme. Der er supplerende varme fra brændeovn

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Der er 2- strenget radiatorsystem

- Armaturer

Status: Der er termostater overalt

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906882
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, kummefryser og komfur er 5 -10 år gamle. Tørretumbler og køleskab er under 5 år gamle. Køleskab og kummefryser er lavenergi

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal i stueplan er noget større end det i BBR anførte

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906882
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive
E-mail: pfr@carlbro.dk
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2006

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.