Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindeby Birkevej 25
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-183007
Energimærkning nr.:	906884
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2006
Energikonsulent:	Steen Skovmand
Firma:	StS huseftersyn aps

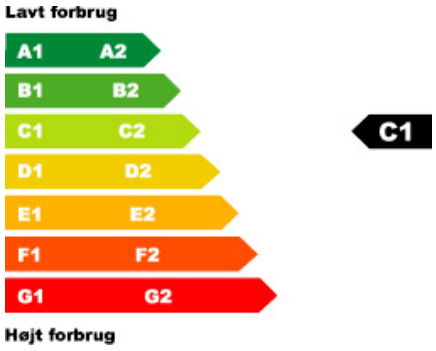
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1472 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke foreslåes rentable investeringer med den gældende isolering af huset smat i ralatuon til gældende prius for naturgas.
På sigt hvis der sker væsentlige prisstigninger på energiforsyning vil man kunne efterisolere over lofter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Særdeles velbygget hus Opført 1999.
Energimærket er beregnet til at hele huset er opvarmet - sålede soverum, birum mv. Det teoretiske forbrug kan være noget højere ende det faktiske forbrug

Alene hovedhuset er regnet til opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906884
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

ingen

Ejer har oplyst et årsforbrug på 1600m3 gas. Der er ikke forelagt afregninger fra Naturgas Fyn.

Bolig - enfamiliehus

Velbygget hus med isoleringstilstand fra 1999

160m2 - Huset er regnet til opvarmet i hele boligarealet og dermed an der være forskel på det teoretiske forbrug og det faktiske .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I h.t. besigtigelse/ tegninger er lofter isoleret i h.t. gældende bygningsreglement i 1999

- Ydervægge

Status: I h.t. besigtigelse/ tegninger er ydermure isoleret i h.t. gældende bygningsreglement i 1999
Der er ikke udført boreprøver idet huset er pudset og dermed vil en udboring være kosmetisk uheldig.
Isolering støtter sig til tegninger og opmåling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er er udført med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: I h.t. besigtigelse/ tegninger er gulve isoleret i h.t. gældende bygningsreglement i 1999
Der er ikke udført destruktivt indgreb til afklaring om konstruktionen er udført i ht tegning.

- Kælder

Status: ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmet med nyt gasfyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906884
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

- Varmt vand

Status: Gasfyr med varmtvandsprioritering

- Fordelingssystem

Status: 2 kreds varmesystem.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer/ gulvvarmer - Fordelersystem til gulvvarme

- Automatik

Status: Alm belysning . Ikke vurderet. Det skal anbefales at anvende lavenergipærer hvor det er muligt

El

- Belysning

Status: Nyere hårde videvarer - Ved evt udskifting skal anbefales A mærkede hvidevarer

- Andre elinstallationer

Status: 2 skyls OK

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 8.5 kr./m³
	Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906884		
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2006		
Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps

El:	1.4 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906884
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.