Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flengsager 10
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-024165
Energimærkning nr.:	906888
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2006
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

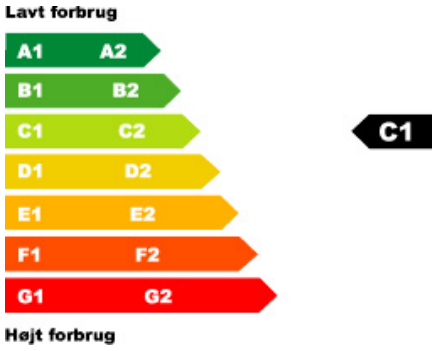
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 365 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet i opr. hovedhus er udlagt 70-100 mm isolering. På loftet i tilbygn. er udlagt 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 906888
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Kan ikke forbedres rentabelt p.g.a. den faste afgift i fjernvarme.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af hulmur, formur i mursten og bagmur i letbeton.
Alle hulmure er isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med delvist alm. termoruder, men hovedsageligt energiruder.
Nogle få vinduer er med forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med skønnet 50 mm isolering i opr. hovedhus.
I tilbygn. skønnes at være 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Svogerslev Varmeværk; der er tale om direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via lille brugsvandsveksler, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906888
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Køleskab og komfur er fra 1992.
Vaskemaskine er fra 1996.

- Hårde hvidevarer

Status: Ikke umiddelbart andre el-inst.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur med spareregulator på køkkenvask.
Étgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og i badeværelse.
Termostatisk brus/bad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906888
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	23.75 kr./m³
Fast afgift på varme:	3250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906888
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.