Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



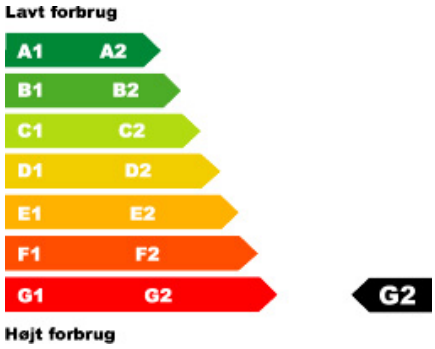
Adresse:	Duebakken 2
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-7691
Energimærkning nr.:	906898
Gyldigt 10 år fra:	25-11-2006
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en klassisk ejendom opført i 1915 i massivt murværk, med relativ fladt tag med tagpap. Terasseareal er inddraget til beboelse, tidspunkt ikke oplyst eller angivet.

Ejendommes anvendelse er sommerhus. Isoleringen af huset opfylder ikke gældende krav til isolering for nye sommerhuse. Ejendommen er efter opførelsestidspunktet meget sparsomt isoleret.

Sommerhus

Der må påregnes væsentlige udgifter til istandsættelse af vand- og varmeinstallationer. Udgifter til efterisolering - afhængig af ønsker til brug i ydersæsson.

I opvarmet areal indgår kælderen da den er opvarmet og indrettet til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på tagetage er uisoleret, dette kan konstateres i loftsrum ved kuppel.
Loft på 1. sal skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringen har ikke værete tilgængelig for inspektion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med massive vægge i opvarmet kælder. Disse er nogle steder isoleret med forsatsvægge ialt op til 51 cm. I stueetage er væggene massive murede vægge. På 1. sal er ydervæggene massive 30 cm vægge og 11 cm mur med isoleret forsatsvæg med 50 og og træskeletvæg med 100 mm isolering. I tagetage er vægge massive 23 cm murede vægge og 11 cm mur med 50 mm isoleret forsatsvæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906898
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt af træ med ældre almindelige termoruder. I opvarmet kælder er enkelte vinduer med enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er uisoleret støbt betongulv. Gulv over uopvarmet kælder er uisoleret bjælkelag.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet med at areal på 71 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er olieopvarmet fra ældre Vølund kedel i kælder. Olibrænder er ældre Riello fra 1985. Supplerende varme er i flere rum i tagetage med elvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes fra kedel i varmtvandsbeholder på 160 l placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmeinstallationer er i vidt omfang uisolerede.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med radiatortermostater. Elpaneler er forsynet med termostater. Kedelinstallation er forsynet med 3-vejs ventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre. Ved eventuel udskiftning bør anskaffes hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er hvidevarer med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Generelt er toiletter med højt vandforbrug. Ved udskiftning bør installeres toiletter med lavt og variabelt skyl.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906898
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Status: Armaturer er ældre med højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 302 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 391 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer ikke til de faktiske forhold. Boligarealet udgør ca. 320 m2. Herudover er der opvarmet kælder på 71 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906898
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2006

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.