Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klinteparksvej 6
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-053453
Energimærkning nr.:	906908
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2006
Energikonsulent:	Axel Bøggild

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

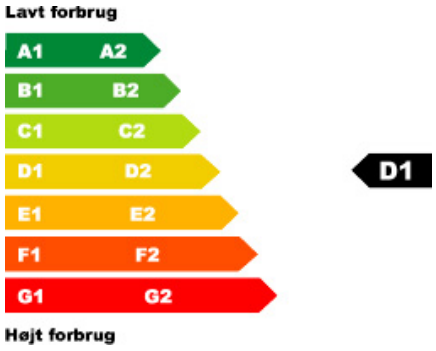
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2609 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Energiruder i eks. rammer.	68 liter Fyringsgasolie	570 kr.	9010 kr.	15.8 år
4		20 m3 vand	700 kr.	8860 kr.	12.7 år
5	Kedel skiftes til naturgas.	441 liter Fyringsgasolie	3330 kr.	51368 kr.	15.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906908
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-294	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	69200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5091	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-191	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det vil være rentabelt at skifte enkeltlagsruder til energiruder.
Det vil også være rentabelt at overgå til opvarmning med naturgas, og installation af kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder.
Der bør installeres styring på varmeanlægget fra udeføler.
Ved renovering af paptag bør det overvejes, at efterisolere tagfladen med kileskårne isolering. Til dette arbejde bør fagmand konsulteres før arbejdet igangsættes.
Ved renovering eller udskiftning af vinduer, vil det være rentabelt at skifte termoruder til lavenergiruder med u-værdi under 1,5.
Det skal bemærkes, at man ikke kan summere de foreslåede besparelder, beregninger er sket ud fra de enkelte forslag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906908
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

1	Udvendig isolering	180 liter Fyringsgasolie	1500 kr.
3	Energiruder i eks. rammer.	191 liter Fyringsgasolie	1600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969, isoleringen af ejendommen lever ikke op til dagens normer.

Ejendommen anvendes alen til beboelse.

Til gennemgang af ejendommen forelå der tegninger fra husets opførelse, det ses ikke ved gennemgangen, at der er ændret på konstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har fladt tag som er tækket med pap. I henhold til tegninger er lofter isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 1: Ved udskiftning at tagpap vil det være rentabelt, at der samtidig udføres udvendig isolering af tagfladen med kileskåret isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er opmuret i kalksandsten. I henhold til tegninger er vægge indvendigt beklædt med "byggeplader" opsat på træskelet, isolering i ydervægge er 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer skønnes at være fra husets opførelse, vinduer er monteret med tolags termoruder, flere døre er med enkelt lag glas.

Forslag 2: Glas i døre med enkelt lag glas skiftes i eksisterende rammer til energiruder.

Forslag 3: Ved udskiftning eller renovering af vinduer vil det være rentabelt at montere vinduer med energiruder, det gælder også hvis evt. punktered termoruder skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulver er udført som terrændæk. I henhold til tegninger er gulve isoleret med 200mm løs leca



Energimærkning nr.: 906908
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker fra HS-Tarm tokammer fyr opsat i bryggers.

Forslag 5: Der indføres naturgas på ejendommen til opvarmning, og gl. tokammerkedel udskiftes til kondenserende gaskedel. Der opsættes varmtvandsbeholder og monteres udestyring på varmeanlægget.
Der monteres termostatventiler på radiator hvor det ikke er tilfældet.
Ved omlægning til naturgas med kondenserende kedel vil gasforbruget på ejendommen vær 1990 m3 naturgas.
Det skal bemærkes, at naturgas er mindre belastende for miljøet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker via radiatore, og der er gulvvarm i bad, det skønnes, at gulvavrme er tilsluttet returledning på radiator varme.

- Armaturer

Status: Der er ikke automatik på varme anlægget, på kedel er alene monteret kedeltermostat.
Der magler montering af termostatventiler på en del radiatore.

El

- Belysning

Status: Alle håre hvidevare er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af ælder dato med højt vandforbrug.
Det anbefales at toiletter skiftes til toilet med lavt vandforbrug.
Vandarmaturer bør alle være med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Forslag 4:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906908
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906908
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild
Adresse:	Søtoften 16 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 90 00
E-mail:	a.boggild@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.