Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ponymarken 5
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-240624
Energimærkning nr.:	906955
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2006
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

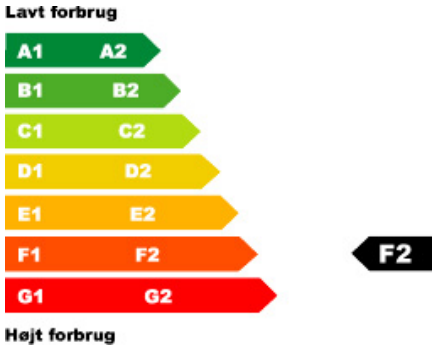
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31500 kr./år
- Forbrug: 3756 liter olie 1920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
3	Isolere uisolerede rør i kælder og udskifte kedel med en ny kondenserende kedel.	792 liter Fyringsgasolie 1251 kWh Elvarme	8770 kr.	46650 kr.	5.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906955
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-533	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	51100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3760	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3939	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Såfremt de foreslåede energibesparelser gennemføres vil energimærket blive: ->

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Mer-isolere på loft med 100 mm.	118 liter Fyringsgasolie -97 kWh Elvarme	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906955
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1962. Der er isoleret hulmur og der er efterisoleret på loftet til 200 mm.
Der er kælder under ca 40% af huset, hvor centralvarmeanlæg er placeret.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør hele stueetagen af huset og det tilsluttede værelse øst, i alt 146 m2.
Kælderen er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på boligen er eternitbølgeplader på lægter og gitterspær.
På loftet er der isoleret med 200 mm batts og loftet nede i beboelsen er hovedesageligt pudsede lofter, dog med gipsplader i køkken og træloft i værelse øst. I værelse øst følger loftet tagets hældning og der er iflg ejer isoleret med 100 mm i loftet.

Forslag 1: Der er plads til mer-isolering på loftet i tagrummet. Der er isoleret med 200 mm og det kan foreslås, at isolere med yderligere 100 mm til ialt 300 mm.
Forrentningen af investeringen er ikke ret stor, men den vil naturligvis blive væsentlig forbedret, såfremt isoleringsarbejdet udføres som "gør det selv" arbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 30 cm isoleret hulmur i teglsten med blank fuget murværk udvendigt og pudset murværk indvendigt.
I værelse øst består ydervæggen af 1/1 stens blank mur udvendigt og indvendig er der en ca 14 cm let pladekonstruktion, som i flg. ejer er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to nye plastvinduer, ét i badeværelse og ét i den lille stue. Øvrige vinduer og yderdøre er i træ. Ud over de to plastvinduer er der to nye træ-vinduer i køkken, hvoraf det ene er med lavenergitermoglas. Øvrige vinduer og yderdøre er med alm. dobbelte termoruder.
Det anbefales, at der ved udskiftning af vinduer, f.eks. p.g.a. nedbrud i træet, leveres vinduer med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er gulvkonstruktionen beton/tegldækkonstruktion med trægulv. Det skønnes, at der er isoleret med 50 mm mellem strøer. I stuer og gang er der pålagt tæpper, i køkken er der vinylbelægning og i badeværelse er der mosaikstifter.
Hvor der ikke er kælder, vurderes det, bl.a. ud fra ventiler i sokkel, at der er ventileret hulrum under gulvkonstruktionen. I værelse øst er der terrændæk med trægulv på strøer/bjælker og tæppe gulvbelægning. I flg ejer er gulvet isoleret med 75-100 mm.

- Kælder



Energimærkning nr.: 906955
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er 50 m2 kælder, indrettet med fyrrum, vaskerum og div disp. rum. Kælderen regnes værende uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken via emhætte og i øvrige rum er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er en ældre oliefyret støbejernskedel, placeret i kælder.

Forslag 3: Det anbefales, at alle uisolerede varme- og varmtvandsrør i kælder isoleres med f.eks. 20 mm rørskåle.
Kedlen er en ældre model, som er uøkonomisk i forhold til nye kondenserende kedler, men en udskiftning til en ny kondenserende kedel er en større investering, men beregningerne viser, at det er en rentabel investering.
Det kan anbefales at skifte kedlen til en ny kondenserende kedel.
Det anbefales, at der indhentes flere tilbud på kedeludskiftningen, inden den iværksættes.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l pre-isoleret combi-varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum i kælder
Varmtvandsrørene er ført frem til badeværelse og køkken under kælderloft og under gulv.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varmeanlægget er to-strenget. Varmerørene til radiatorerne i stueetagen er ført frem i kælder og under gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger: Vaskemaskine, opvaskemaskine, komfur og emhætte, som alle er mere end 15 år gamle.
Ved udskiftning af hårde-hvide-varer, bør der vælges komponenter med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mindst energiforbrug.
Se mere på www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug, ét skyl.
Det vil være vandbesparende, at udskifte toilettet med et toilet med lavt vandforbrug, to skyl.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 906955
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vand

Status: Vandarmaturer i badeværelse og i køkken er med middel vandforbrug.
Det vil være vandbesparende, at montere vandsparere eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug.

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet på 130 m2.
Det opmålte boligareal areal er på 146 m2 og heraf udgør det oprindelige hus 124 m2 og værelsesindretningen i den gamle garage (værelse øst) udgør 22 m2.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	906955		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2006		
Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.