Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakbjergvej 20
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	749-813
Energimærkning nr.:	907139
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	John Højer Schøler
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

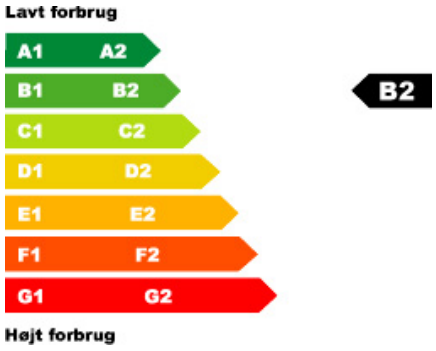
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 7430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales at isolere varmtvandsrør ved varmepumpe.	216 kWh Elvarme	320 kr.	550 kr.	1.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907139
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-14	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	44	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	255	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Der er enkelte rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en nyere bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2002 og isoleret i overensstemmelse med gældende bygningsreglement.

Skunkrum mod nordøst og nordvest er ikke besigtiget på grund af vanskelige eller ingen adgangsforhold. Tagrum er ikke besigtiget på grund af manglende adgangslem.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.



Energimærkning nr.: 907139
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der forelå tegninger dateret den 13.12.2000, som sammen med ejeroplysninger har dannet grundlag for de her anvendte isoleringstykkelser.
Det anbefales at supplere rumopvarmningen med en ny godkendt brændeovn, hvilket ville kunne reducere udgiften til opvarmning af ejendommen.
Varmerør og varmt vandsrør ved varmepumpe er delvis uisolerede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Vandret skunk er isoleret med 260 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er oplyst af ejer. Kvistflunke er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge incl. tagtrekanter er overalt opbygget af trækonstruktion og beklædt udvendigt med træ og indvendigt med let pladekonstruktion. Isolering er i henhold til tegninger 215 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage og kvist er alle med 3 lags termoruder. Gavlvinduer i tagetagen er 2 lags termoruder med 1 lags rude i forsatsramme (er regnet som 3 lags termorude).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er overalt krybekælder. Etageadskillelse er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Udeluft/frisk luft kommer gennem friskluftventiler over vinduer i værelser og spisestue i stuetagen. Udsugning til varmepumpe foregår gennem ventiler i loft i køkken, badeværelse, baggang og gennem emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vedvarende energi - Bygningen har nyere varmepumpe (luft/vand) til rumopvarmning og varmt vand af mærket Fighter 310 P incl. 170 liter varmtvandsbeholder.

Mærkplade kunne ikke aflæses. Opvarmet etageareal med varmepumpe er 100% andel.

Forslag 1: Det anbefales at isolere varmtvandsrør ved varmepumpe.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907139
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmtvandsbeholder på 170 liter er indbygget i varmepumpeunit. Varmtvandsrør ved varmepumpe er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrør er delvis synlige og ellers vurderet isolerede og placeret over isolering i etageadskillelse.

Varmeanlægget er et 2 strengs anlæg.

Varmerør vurderes at være isoleret og placeret i opvarmet rum eller over isolering i etageadskillelse mod krybekælder.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmeanlægget er forsynet med udetemperaturkompensering.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse og toiletrum i tagetage er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med sparefunktion. Armatur i bruseplads er med termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907139
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907139
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Højer Schøler	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jhs@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2006

Energikonsulent nr.: 101192

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.