Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuldenvej 191
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-869517
Energimærkning nr.:	907145
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

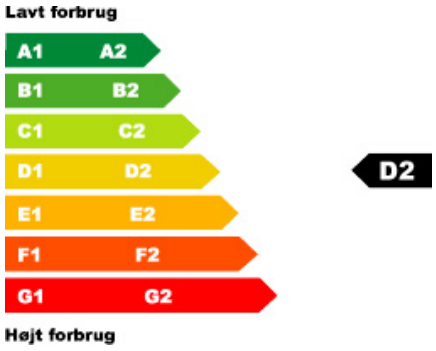
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 29.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er fra 1995 og isoleret efter BR.98 normer. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningens energiforbrug til varme er C2.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygnings ejer, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907145
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er brændeovn i boligen. Der er ikke oplyst forbrug af brænde mv.Forskellen mellem oplyst forbrug og beregnet forbrug kan ligge i brug af brændeovn samt de aktuelle opvarmnings temperaturer (i beregningen bruges standarter fra gældende norm)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter bestående af lofterbeklædning, 200mm mineraluldsisolering mellem gitterspær. Skrålofter er isoleret med 200mm mineraluldisolering.

- Ydervægge

Status: Bygningen har 35cm hulmur som er isoleret med murbatts. I oprindelighus plade indervægge. I tilbygning ½ stens indervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ og med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i/på toiletter og bryggers består af klinker,100mm beton m gulvvarme, løs LECA, afrette sand.Terrændæk i øvrige rum, træ gul på strøer med isolering, 100mm beton, løs LECA, afrette sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Toiletter og bryggers har gulvvarme. Radiator i resterende rum med termostatventiler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme nedstøbt i terrænplade (der er ikke afleveret gulvvarme data).3/4" plastrør til radiator isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907145
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

El

- Belysning

Status: Det anbefaledes at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvide varer med energimærkning A,A+ Eller A++. Hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug.--
Vaskemaskine: 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køle/fryseskab: 10-15 år
El-kogmfur:10-15 år

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	451.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3024 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907145
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.