Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 10
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-102384
Energimærkning nr.:	907160
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

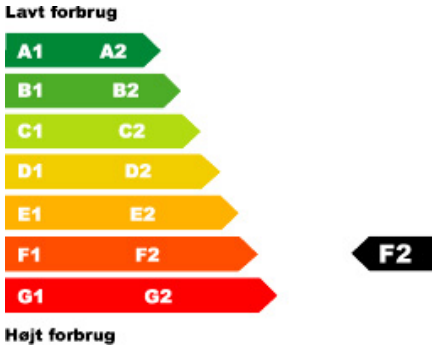
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3958 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af terrændæk og efterisolering af gulv mod kælder	582 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4410 kr.	27235 kr.	6.2 år
2	Efterisolering af ydervægge med 100 mm.	1109 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	8400 kr.	63600 kr.	7.6 år
3	Hanebåndsloft samt lodret - og vandret skunk efterisoleres.	312 liter Fyringsgasolie	2360 kr.	17316 kr.	7.3 år
4		10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
5	Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm rørskål.	306 liter Fyringsgasolie	2320 kr.	1100 kr.	0.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 907160
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	164	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	118100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8690	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8609	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Såfremt hele energiplanen gennemføres, vil den årlige besparelse være kr. 16.400, og energimærket ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907160
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Det er et ældre hus uden nævneværdig efterisolering. Tagetagens isolering er kun moderat.
Der er derfor flere rentable forslag til efterisoleringer, ligesom varmeanlægget kan forbedres.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 100 mm.
Vandret skunk er et lukket bjælkelag, som skønnes at være uisoleret.
Taget over tilbygningen skønnes isoleret med 50 mm. isolering.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft, lodret- og vandret skunk med 250 mm. isolering. Eksisterende isolering af skunk og vandret loft fjernes. Der udlægges 250 mm ny isolering, som tilpasses eksisterende bjælkelag, og andet bjælkelag føres over bjælker. Lodret skunk isoleres med yderligere 200 mm mineraluld. Isolering afsluttes med trælister.

- Ydervægge

Status: Facademure er 17 cm bindingsværk. Gavl mod sydøst er 1/1 sten med indvendig 50 mm isolering og byggeplade.
Gavle i tagetagen er ½ sten med 50 mm indvendig isolering og byggeplade.
Tilbygning har 25 cm mur, indvendigt med 75 mm gasbeton-elementer.

Forslag 2: Alle facademure i stue- og tagetage og tilbygning foreslås efterisoleret indvendigt med 100 mm. efterisolering. Prisen på 100 mm indvendig efterisolering af ydervægge indeholder lægter af træ eller stål, 100 mm isoleringsbatts, dampspærre, plade af f.eks. gips og maling. Herudover indeholder prisen flytning af radiatorer og el-kontakter samt inddækning af vinduer og yderdøre, nye vinduesplader og flytning/fornyelse af fodpaneler og fejelister. Placing af dampspærren bør foretages af en fagmand for at undgå evt. fugtproblemer i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige bygning er ældre vinduer, indvendigt forsynet med tætte fortsatsrammer.
Badeværelsesvindue og ovenlysvinduer er forsynet med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder, bjælkelag med indskud.
Terrændæk i oprindelige bygning er skønnet som værende uisoleret. Terrændæk i tilbygning er skønnet isoleret i henhold til Bygningsreglementet 72.

Forslag 1: Terrændækket i den oprindelige bygning foreslås udskiftet med nyt terrændæk, isoleret med 220 mm polystyren.
Gulv mod kælder foreslås efterisoleret med 50 mm isolering, afsluttet med gipsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907160
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg med kedel anbragt i kælderen. Kedlen er 19 år gammel og er forsynet med en 1 år gammel brænder.
Varmerør i kælder er delvis isolerede.

Forslag 5: De uisolerede varmerør isoleres med en 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: 110 liter varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: De fleste hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Badeværelse i stueetage og på 1. sal er med middel skyllemængde. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2 grebs batteri.
Håndvask er med lavt vandforbrug.

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering: 1973

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907160
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907160
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Rønne Frederiksen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	brf@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100251

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.