Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Almind Østergade 14
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-008528
Energimærkning nr.:	907186
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S

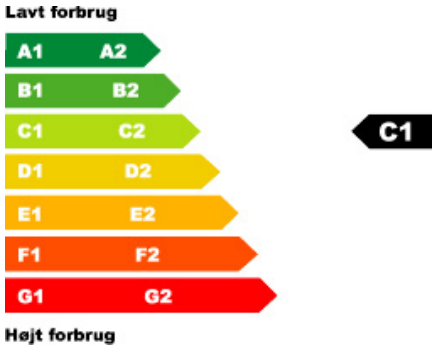
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1028 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret i betragtning af husets alder. Huset mod sydvest regnes ikke som værende konstant opvarmet (gæsteværelse). Der kan ikke peges på rentable foranstaltninger for yderlig nedbringelse af gasforbruget til opvarmning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er muret med pudsede facader. Mod sydvest er der en bygning bygget sammen med hovedhuset. Denne bygning benyttes som gæsteværelse og bryggers.

Skunkrum er der adgang til, men der er isoleret hen foran skunklemme, så det er meget vanskeligt helt 100% at få totalt overblik over isolering ved skråvæg, samt lodret- og vandret skunk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907186
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Der er ikke regnet energimærke for bygningen mod sydvest. Bygningen indeholder bryggers samt gæsteværelse, som lejlighedsvis opvarmes. Hvis disse rum dagligt opvarmes til stuetemperatur vil det samlede energiforbrug blive væsentlig større. Gaskedel og varmtvandsbeholder er anbragt på væg i denne uopvarmede bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 250-300 mm isolering. Ved lodret- og vandret skunk vurderes der at være ca. 200 mm isolering eller mere.

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret, hvilket fremgå af tidligere udarbejdet Energimærke. Endvidere fortæller det lille forbrug af naturgas, at hulmur nødvendigvis må være isoleret. Der er ikke foretaget undersøgelse ved boring i facader, idet huset er nymalet. Der er blødplader indvendig på alle ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med alm. termoruder. Dog er der energiruder i vinduer mod nord. Vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder er isoleret med 100mm polystyren (veludført).

- Kælder

Status: Etageadskillelsen mellem kælder og stueetage er isoleret med 100mm polystyrenplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Om vinteren er der med propper af polystyren lukket for ventiler i sokkel. Idet der er så godt isoleret, er det ikke nødvendigt at lukke for ventilationshullerne, det kan derimod anbefales at ventilationshuller holdes fri, for at mindske risiko for ophobning af fugt i trækonstruktionerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæget er naturgas, som væghængt naturgasfyr, anbragt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme bruggsvand produceres i væghængt varmtvandsbeholder, tæt ved det varmeproduserende anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907186
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: opvaskemaskine og komfur er 5-15 år, køleskab og cirkulationspumpe 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registreret at WC i badeværelse er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907186
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.