Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogen 2
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	473-010415
Energimærkning nr.:	907204
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

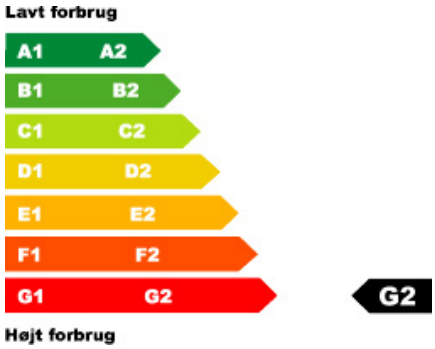
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52300 kr./år
- Forbrug: 23700 kWh elvarme
  12.2 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge	8368 kWh Elvarme , 4.7 Kasse rummeter Brænde	18600 kr.	34037 kr.	1.8 år
2	Efterisolering af hanebånd	1988 kWh Elvarme , 1.1 Kasse rummeter Brænde	4420 kr.	6351 kr.	1.4 år
3	Luft til luft varmepumpe	2350 kWh Elvarme	4700 kr.	30000 kr.	6.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 907204
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	29300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	70400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	29300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5180	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	24119	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907204
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Bygningen er fra 1677 og der er foretaget nogen energibesparelser i ejendommen. Det er rentabelt at gennemføre efterisolering af hanebånd, delvis af ydervægge og varmepumpe som supplerende opvarmningskilde. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Dele af skunkrum er ikke besigtiget.

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er F2, hvilket betyder middel varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse over soveværelse, kammer og bryggers er uisoleret.
Skråvægge og lodret skunkvæg er med 100 mm isolering. Hanebånd og vandret skunk er med 200 mm isolering, dog undtagen 10% af hanebånd der er med 100 mm isolering. Dette er oplyst af sælger.

Forslag 2: Efterisolering med 100 mm af hanebånd.

- Ydervægge

Status: Gavl mod øst og vest er uisoleret. Facade ud for soveværelse, entré og mellemgang ud for badeværelse er uisoleret.
Sælger oplyser følgende: 1. Hulmur mod haveside ud for stue og køkken er uisoleret. 2. Facade i stue mod indgangsside er med 50 mm isolering. 3. Facade i bryggers er med en 7,5 cm lecabagmur, uisoleret.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmur mod haveside ud for stue og køkken. Indvendig efterisolering af soveværelse, entré og gavl i stue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.
Det anbefales at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser følgende om gulve: 1. Gulve i soveværelse, kammmer og bryggers er uden isolering. 2. Entré er betongulv med 15 cm leca. 3. Stue mod indgangsside er betongulv med 100 mm A batts. 4. Stue mod haveside og køkken er betongulv med 20 cm leca. 5. Mellemgang og badeværelse er betongulv med 150 mm A batts.
Der er el-varme i gulv i stue mod haveside og i badeværelse.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907204
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Status: Kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme. Brænde anvendes som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: 40 liters el-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser følgende om hårde hvidevarer: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab er under 5 år. Tørretumbler, kummefryser og emhætte er 5 - 15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Taphaner er med middel vandforbrug. Taphane i køkken er med lavt forbrug. Det kan anbefales selv at montere vandbegrænser på taphaner, da de koster under 50 kr. stykket. Tilbagebetalingstiden er få år.
Montering af termostatstyret blandingsbatteri kan reducere vandforbruget i bruseniche.
I forbindelse med den almene nedslidning af toiletter og armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen har ikke været i drift i lang tid.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907204
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Forslag 3: Montering af luft til luft varme som supplerende opvarmningskilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1677
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal afviger fra BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907204
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Larsen	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jens@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2006

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.