Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 8
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	307-7517
Energimærkning nr.:	907219
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

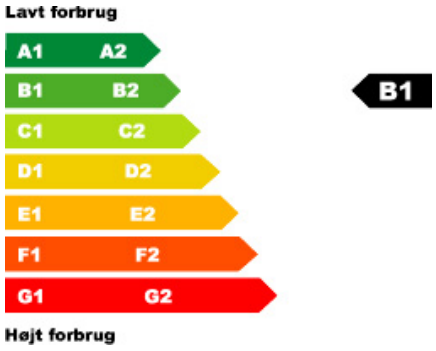
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 7470 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærket for huset er B1. ihvilket svarer til værdien for et nyopført hus.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra lovgivningen på opførelses- tidspunktet, hvis ikke der er udleveret nogen form for dokumentation vedr. isoleringsforhold.
Som grundlag for disse beregninger har foreligget følgende tegningsmateriale: Tegn. 1.1. af 15.02.2005 - Plan. Tegn. 2.1A af 15.02.2005 - Snit A-A og B-B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907219
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På lofter er målt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning tegl - 125 mm isolering - Letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energi-termoglas iflg. tegning og besigtigelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er beskrevet isoleret med 220 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningsformen er fjernvarme fra Sandved-Tornemark Fjernvarmeværk.

- Fordelingssystem

Status: Huset er med gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af lavskyls-typen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907219
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.81 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5004 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907219
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Marie-Louise Johansen
Adresse: Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde
E-mail: bomhus55@hotmail.com
Firma: Marie Louise Johansen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2006

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.