Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ligustervej 5
Postnr./by:	4340 Tølløse
BBR-nr.:	321-021085
Energimærkning nr.:	907298
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

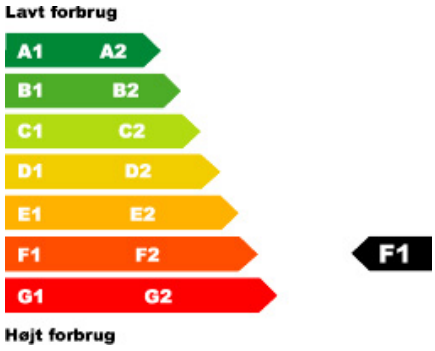
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40700 kr./år
- Forbrug: 23530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere på hanebåndsloft med 100 mm	570 kWh Elvarme	990 kr.	9313 kr.	9.4 år
2	Udskifte termoruder i vinduer med lavenergiruder med varm kant	2375 kWh Elvarme	4110 kr.	45492 kr.	11.1 år
3	Installere nyt varmeanlæg med naturgas, incl. radiatoranlæg og gasaftræk, excl. tilslutningsafgifter	Ny varmeforsyning	22530 kr.	100000 kr.	4.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907298
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	24800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	154800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	24800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11390	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	13409	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energispareforslag er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering skal lånes eller ej. Hvis besparelsesforslag gennemføres, vil mærke kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme opvarmes primært med el. Jfr beregningerne kan det betale sig at installare nyt varmeanlæg med



Energimærkning nr.: 907298
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

naturgas. Forinden arbejdet udføres anbefales det at indhente tilbud fra VVS-entreprenør.

Skunkrum er utilgængelig - isolering er oplyst/skønnet af ejer.

Brændeovn/kakkelovn indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isolering i skråvæg samt i utilgængelig skunkrum er oplyst /skønnet af ejer - isolering 200 mm.

Forslag 1: Isolere på hanebåndsloft med 100 mm

- Ydervægge

Status: Murede facader er udført i 30 cm hulmur. Ejer oplyser, at hulmur er isoleret. Skønnet isolering 75 mm. Isolering i lette gavle er skønnet af energikonsulenten til ca. 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, incl. ovenlys, og døre er med alm. termoruder. Flere ruder er punkteret jfr. tilstandsrapport. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales det at montere lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre lukke stedvis dårligt. Fuger om vinduer og døre er ikke overalt tilstrækkelig tætte. Eftergåelse/tætning af fuger anbefales.

Forslag 2: Udskifte termoruder i vinduer med lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte og skønnes af ergikonsulenten at være isoleret med leca under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra køkken. Naturligt rumafteæk fra toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el- radiatorer, supleret med brændeovn i tagetagen samt kakkelovn i stueetagen. Der er gulvarme i baderum.

Forslag 3: Installere nyt varmeanlæg med naturgas, incl. radiatoranlæg og gasaftræk, excl. tilslutningsafgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907298
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Varmt vand

Status: Forsynes fra ca. 160 l varmtvandsbeholder i bagindgang

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Køleskab uden frost er under 5 år. Øvrige hvidevare - vaske- og opvaskemaskine, kummefryser og komfur er alle mellem 5-10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 closetter med stort/lile skyl. Enkelt closet er utæt og bør repareres.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad er med middelt forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales termostatstyret model.
Armatur ved håndvask er med stort forbrug. I køkken er der monteret vandspare.
Ved udskiftning af armaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 1.73 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	907298		
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2006		
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	56 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907298
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.