Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tandholtvej 35
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-001558
Energimærkning nr.:	907338
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2006
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	lodals Tegnestue ApS

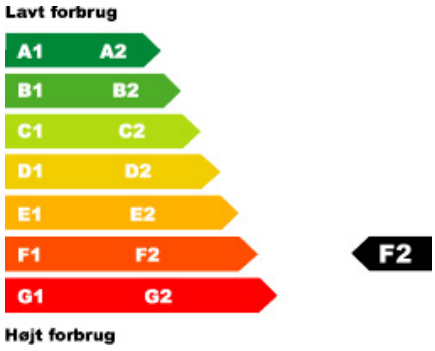
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42100 kr./år
- Forbrug: 5107 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmur efterisoleres. Massiv ydervæg efterisoleres med 100 mm. mineraluld.	1012 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	8470 kr.	34042 kr.	4 år
2	Der efterisoleres med mineraluld i tagrum.	1225 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	10250 kr.	40059 kr.	3.9 år
3	1 lag glas og alm. termoruder udskiftes til energirude.	231 liter Fyringsgasolie	1930 kr.	43888 kr.	22.7 år
4		10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
5	Trådløs stuetermostat med natsænkning.		0 kr.	0 kr.	år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke



Energimærkning nr.: 907338
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	17800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	254	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	126800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9330	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9069	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet på grund af manglende natsænkning, mens den aktuelle indetemperatur har været lavere, specielt i soverum. I beregningerne regnes med standard koldt år. den aktuelle varmeperiode har dog næsten været lige så kold som standardåret. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907338
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1850, bygningen er delvis isoleret samt delvis monteret med nye vinduer.

Forbruget omfatter forbrug til opvarmning og varmt brugsvand.

Bygningen er stuehus til nedlagt landbrug der anvendes til boligformål.

Bygningens konstruktioner er kun delvis isoleret.
Isoleringen er delvis baseret på et skøn da der ikke foreligger sælgeroplysninger - grundet sygdom.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm. isolering. Etageadskillelse mod skunkrum er uisoleret.
Isolering af skråvægge kan flere steder ikke registreres. Isoleringstykkelsen af skråvægge er skønnet ud fra byggeteknisk erfaring - 100 mm.mineraluld.

Forslag 2: Lodret skunkvægge isoleres med 250 mm. mineraluld.
Vandret skunkrum isoleres med 350 mm. mineraluld.
Skråvægge efterisoleres med 100 mm. mineraluld.
Vandret loft mod tagrum efterisoleres med 250 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. uisoleret hulmur. samt 1/1 stens massiv ydermur uisoleret.

Forslag 1: Hulmur efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat.
Massiv ydervæg efterisoleres med 100 mm. mineraluld, afsluttet med dampspærre og indv. pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags opsprodset med termorude.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i delvis god stand.

Forslag 3: Vinduer med 1-lag glas og alm. termorude udskiftes til energirude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907338
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset. Terrændæk er vurderet som uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte. Huset er tæt på grund af de tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr som varmekilder i bygningen. Kedel fra før - eller ca. 1970.
Oliebrænderen er tilsyneladende nyere -årstal kan ikke registreres.

Forslag 5: Der monteres ny trådløs stuetermostat med natsænkning.

- Varmt vand

Status: Der er en 150 liters varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm. isolering.
Fordelingsrørene mellem kedel og vamtvandsbeholder er isolerede med 20 mm. isolering
Varmtvandsrørene løber i gulv og er vurderet isoleret med 20 mm.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i gulv. Anlægget er to-strenget anlæg.
Rørene i er isoleret med 20 mm. isolering.
Der er manuel Shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er ældre på 60 W, uden mulighed for regulering. Pumpen er vurderet slukket uden for varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorene.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Håde hvidevarer er vurderet til mere end 5 år gamle. ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907338
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

og 10 liter pr skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 4:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907338
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Lodal Jensen
Adresse: Pakhustorvet 2 6000 Kolding
E-mail: ark.design@mail.dk
Firma: lodals Tegnestue ApS
Telefon: 75 50 98 33
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2006

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.