



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 30
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-014555
Energimærkning nr.: 907451
Gyldigt 10 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Jens Olling



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1959. Sommerhuset er om-/tilbygget i 1996 jf. BBR. Isoleringstilstand af vægge og terrændæk er baseret på ejers skriftlige erklæring. Isolering i loftsrum er målt stikprøvevis.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under oplyst varmekonsum. Energimærke er G2, da huset ikke vurderes at opfylde nærmere specifikke krav til isoleringsværdier så som isolerede ydervægge og gulve.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Den gamle del af bygningen fremstår energimæssigt uisolert og uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsestidspunktet med undtagelse af de fleste vinduer der er udskiftet til termoruder. Den tilbyggede forstue og udestuen er isolerede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld + stedvis yderligere 50 mm mineraluld. Forstuen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftadskillelsen til udestuen er utilgængelig, men er i følge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 907451

Gyldigt 10 år fra: 29-11-2006

Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: De gamle ydermure er ca. 200 mm uisoleret massiv letbeton.
Let ydervæg til forstue er isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet ud fra målt vægtykkelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er kun 1-lags rude i vinduer til badeværelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret hulrum er jf. sælger uisoleret.
Betongulv i forstue og i udestue er jf. sælger isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.

• Varmt vand

Status: El-vandvarmeren er ca. 30 liter af type Metro fra 1980.

El

• Hårde hvidevarer

Status: El-apparater (vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab med frostboks) vurderes generelt til at være mellem 5 og 15 år gamle og med et relativt stort energiforbrug. Komfur vurderes til at være over 15 år gammelt.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

• Amatur

Status: Badearmatur er med termostatbatteri.
Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er på husets sydfacade monteret Solar solvarmeanlæg med indbygget ventilator der blæser varm luft ind i huset når luften er tilstrækkeligt opvarmet af solvarme.



Energimærkning nr.: 907451
Gyldigt 10 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 907451
Gyldigt 10 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Olling
Adresse: Lautrupvang 2
E-mail: jo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 06-11-2006

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.