



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hjallesegade 24 M
 Postnr. / by: 5260 Odense S
 BBR-nr.: 461-513530
 Energimærkning nr.: 907533
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 386 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	53 m ³ Fjernvarme	1000 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 907533
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Huset er opført som rækkehus i 1977 uden de store ændringer. Der kan ikke anbefales rentable energibesparende at iværksætte alene med det formål kun at reducere energiforbruget. Men eventuelt i forbindelse med renoveringsarbejder, ombygninger, udskiftninger eller lignende vil det være relevant at overveje inddragelse af de anførte besparelsesarbejder.

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er C2, hvilket betyder lavt varmekonsum.

Alle husets rum er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med 100 mm isolering fra opførelsen.

Forslag 1: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 300-350 mm. Det anbefales det at efterisolere loftet op til 300 mm isolering. Forslaget kan eventuelt udføres i forbindelse med oplægning af nyt tag, og der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og et eventuelt nyt undertag.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur i gule sten, med isolering ved opførelsen.
Bagvægge i letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat alm. termoruder i huset, i vinduesbånd er der monteret ventilations rammer med jalousiriste. Stor hæveskydedør i stue med alm. termoglas. Det anbefales at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve som terrændæk, nogle rum med kork/linoleum eller trægulve med tæpper.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 907533
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Status: Naturlig ventilation, aftræk i loftet i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme - Odense fjernvarme, placeret i bryggers. I beregningen er det forudsat at 1 kbm Odense fjernvarme indeholder 50 kWh energi.

- Varmt vand

Status: Veksler til varmtvand af ældre dato, placeret i bryggers, rør støbt i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Indstøbte kobberør i gulve fordeling som 2 strengsanlæg.
Radiatorer med termostater.

El

- Belysning

Status: I handlen medfølger følgende: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine 5-10 år samt komfur og køleskab med lille frys 0-5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Huset har 2 toiletter med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Aftaphaner er af alm. type uden vandsparer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²



Energimærkning nr.: 907533
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

• Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til det oplyste areal på BBR.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 18.75 kr./m³
Fast afgift på varme: 1425 kr./år
El: 1.65 kr./kWh
Vand: 32.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 907533
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	arne@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2006

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.