Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



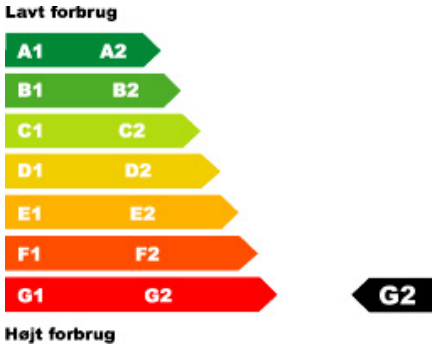
Adresse:	Hesseløvej 1
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	305-024708
Energimærkning nr.:	907549
Gyldigt 10 år fra:	30-11-2006
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en bygning der ifølge BBR-ejermeddelsen af 23-08-2006 er opført i 1900.
Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i konstruktioner baseret på skøn, hvor konstruktionerne ikke er tilgængelige.

Bygninen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i tagetage er med skrå vægge til kip og følger taghældningen. Loft er isoleret med 50 mm isolering ifølge besigtigelse fra uudnyttet del af tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge, med træbeklædning udvendigt og træ/pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene skønnes uisoleret dog med 10 mm polystyrol i stuevægge ifølge sælger. Isolering er ikke brandmæssig godkendt som indv. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med traditionelle 1 lag glas i alle vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907549
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som krybekælderkonstruktion på nær i bad og skønnet uisoleret. Klinkegulv i bad skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Badeværelse udluftes ved naturlig aftræk. Iøvrigt forefindes oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el. Vandvarmer 180 liter, årgang 1978.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, 1 køl/frys, 1 køl/uden frys og vaskemaskine mellem 5 og 15 år. Oplysninger ifølge ejer. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med enegimærkning A, A+ og A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet har normal skyl. Ved udskiftning anbefales etablering af højt/lavt skyl. Kloakforhold bør undersøges nærmere inden etablering.

- Amatur

Status: Armatur i køkken og bad med middel vandforbrug. Ved udskiftning anbefales armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907549
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er mindre end angivet i BBR ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907549
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st.	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2006

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.