Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gartnervej 34
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-019894
Energimærkning nr.:	907582
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2006
Energikonsulent:	Finn Busk
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

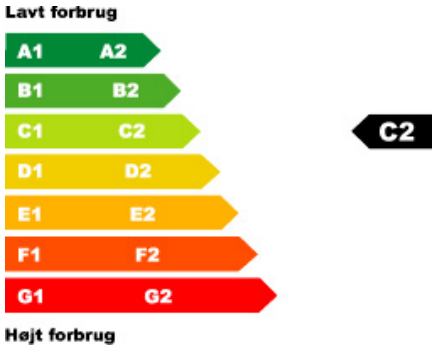
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 14.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere skunk med yderligere 150 mm mineraluld.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 907582
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Huset er et enderækkehus med udnyttet tagetage fra 1967.
Der forefindes tegning uden mål og uden angivelser af isoleringer.
Hanebåndsloft er inddraget i bolig og medregnet til opvarmet areal, men ikke godkendt som boligareal.
Det opvarmede areal er derfor ca. 92 m².

Opvarmning med el-radiatorer på 2. sal er ikke medtaget i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i skunk er 100 mm mineraluld. Isolering i skråvæg, på fladt kvisttag og i kvistflunke er skønnet til 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det vil være en god ide at efterisolere skunk med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er en hulmur med en ½ sten udvendigt og ½ sten indvendigt med isolering imellem. Der er yderligere isoleret med 50 mm indvendig isolering i gavlvæg mod syd. Der er let ydervæg mod vest med en skønnet isolering på 75 mm. Massiv mur mod uopvarmet loftsrum (nabo) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med almindelige 2 lags termoruder og lavenergiruder i køkken og på 1. sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt parketgulve på strøer med en skønnet isolering på 50 mm mod terræn/kælder. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelse mod kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftsskifte er baseret på naturlig ventilation og aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er baseret på fjernvarme med supplerende el-varme på 2. sal. Der er ingen anden opvarmning. Fjernevarmeinstallation er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er forsynet fra fælles varmtvandsbeholder (for ca. 20 rækkehuse) at mærket Reci på 1500 liter fra 2003 placeret i fælles kælder. Varmtvandsforbruget er ikke medregnet i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907582
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

varmeforbrug, da det afregnes særskilt.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strenget og forsynet af cirkulationspumpe i fælles kælder af mærket Smedegård Vario 25V.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt el-forburg med undtagelse af vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab uden frostbox, der er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-oversigten, men opvarmet areal er 92 m², idet 2. sal er opvarmet, men ikke godkendt som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907582
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	504.98 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2503 kr./år
El:	1.7806 kr./kWh
Vand:	33.44 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907582
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2006

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.