Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havebovej 11
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-92876
Energimærkning nr.:	907618
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2006
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

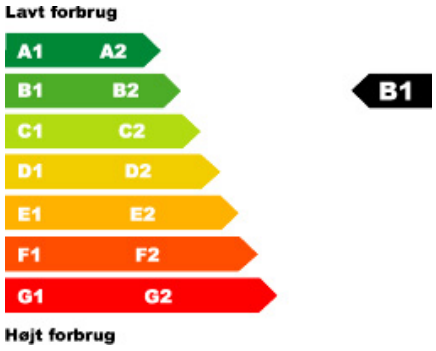
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 1155 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført i 2005, et træbjælkehus med indvendig isolering i ydervægge. Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen. Der forefindes i huset 5 m² taghems.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907618
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I stuen er der skrålofter med 195 mm isolering. På tagloftet er der oplagt 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ses yderst med træbjælkekonstruktion. Indvendigt mod træbjælkekonstruktionen er der ilagt 165 mm isolering afsluttet med bræddebeklædning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændækket overalt ilagt 220 mm styropor. Alle gulve er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i bryggers opsat ny kondenserende gaskedel. Kedlen er monteret med automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 42 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.
Der er i bryggers opsat ny 110 liter stor varmtvandsbeholder, tilsluttet gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er 8 stk. gulvvarme-kredsløb med 8 stk. rumstyring opsat på vægge (i hvert rum).

Der er opsat en Wilo cirkulationspumpe til cirkulation af gulvvarmen 65-40-30 watt trinstyret i bryggers.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser er 2 stk. toiletter med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model. Armatur i bruseplads er med 2 stk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907618
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

termostater. 2 stk. håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.825 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907618
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2006

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.