Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granen-Svogerslev 8
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-031161
Energimærkning nr.:	907715
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2006
Energikonsulent:	Per Axelsen

Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

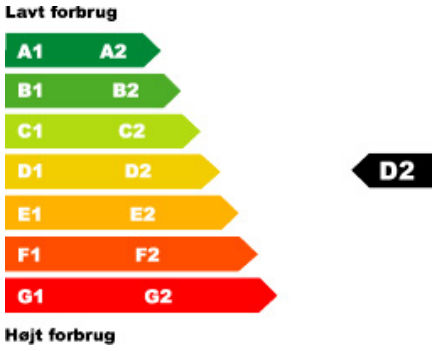
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 400 m³ fjernvarme
  3.8 Skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ingen bemærkninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom fra 1970. Fladt tag. Isoleringer er vurderet som svarende til gældende lovkrav på daverende tidspunkt.

Bolig

Ingen

110 kvm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907715
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse er skønnet (100 mm), da konstruktionen ikke er tilgængelig.

- Ydervægge

Status: Isoleringstykkelse er skønnet (75 mm), da konstruktionen ikke er tilgængelig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oplyst lavenergivinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse er skønnet (75 mm), da konstruktionen ikke er tilgængelig.

- Kælder

Status: Findes ikke

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Huset er delvis tæt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907715
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen afvigelser.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 3250 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907715
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Axelsen	Firma:	Per Axelsens Tegnestue aps
Adresse:	Smedegade 5 4000 Roskilde	Telefon:	46 36 88 44
E-mail:	axelsen@post2.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2006

Energikonsulent nr.: 100839

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.