Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildegårdvej 7
Postnr./by:	6852 Billum
BBR-nr.:	573-88042
Energimærkning nr.:	907787
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2006
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

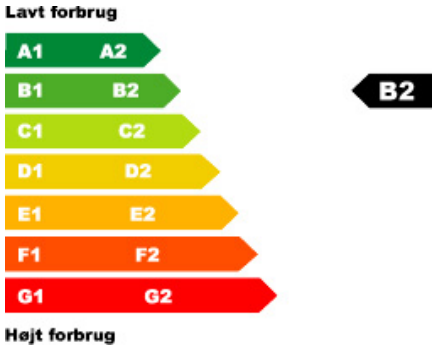
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1506 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er generelt velisoleret og der er ingen forslag til energibesparende foranstalninger.

Det er konstateret at der er brændeovn i ejendommen. Energiforbruget fra brændeovn er ikke medtaget i beregningerne da brugen af brændeovnen vil være meget brugerafhængig.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med



Energimærkning nr.: 907787
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag over soveværelse og badeværelse (sidebygningen) er isoleret med 250 mm mineraluld og etageadskillelse/loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld i følge tegninger, isolering i etageadskillelsen er efterkontrollleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure bestående af teglformur og teglbagmur med 125 mm hulmursisolering i følge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er mahogni-træelementer med lav-energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton med gulvvarme i hele huset. Gulvene er isoleret med 160 mm G-bolig polystyren i følge tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har to varmekilder.

Primære varmekilde er naturgas. Naturgasfyret er en væghængt Vaillant kondensenserende naturgasfyr Type ecoTec VC DK166 EUH, som er placeret i skab i baggang.
Gulvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra baggang til hvert enkelt rum.
I varme perioder kan gasfyret stilles til kun at opvarme varmtvand.

Der er desuden brændeovn i stuen til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres med en væghængt Vølund QM Quattro 100 varmtvandsbeholder placeret i varmeskabet ved siden af gasfyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907787
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El

- Belysning

Status: Alle hårdehvidevarer i ejendommen er 5-15 år gamle og alle er lavenergiapparater i følge sælgers oplysninger

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i ejendommen, begge med stor/la-skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmede areal i BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer overens.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907787
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2006

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.