Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elboparken 8
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-2458-8
Energimærkning nr.:	907822
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2006
Energikonsulent:	Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

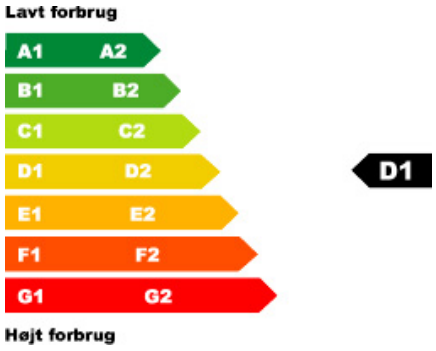
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 73 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1967 og hvor der i tagrum er efterisoleret, ligesom der i flere vinduer er monteret energiruder, i 2006 er der bygget til ig idag og fremtræder ejendommen i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1967 og tilbygget i 2006, der fremstår derfor idag i en god isoleringstilstand.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907822
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 75 mm mineraluld og lette ydervægge i tilbygning skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I oprindelig hus er vinduer og døre hovedsaligt monteret med 2 lags energiruder og fuger betegnes som delvis utætte og i tilbygning er der monteret 2 lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning af oprindelig hus, er gulvet isoleret med 50 mm Rockwool og i tilbygning skønnes det at gulvet er isoleret med 200 mm Flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved hjælp af fjernvarme, i oprindelig hus er der radiatorer og i tilbygning gulvvarme.

- Varmt vand

Status: I bryggers er monteret en 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarme i bryggers rundt under gulv og det skønnes at rørerne ligger over isoleringen. Anlægget er et 1-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907822
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 0 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1- grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	91.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2164 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907822
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.