Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oddervej 16
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-142741
Energimærkning nr.:	907833
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2006
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

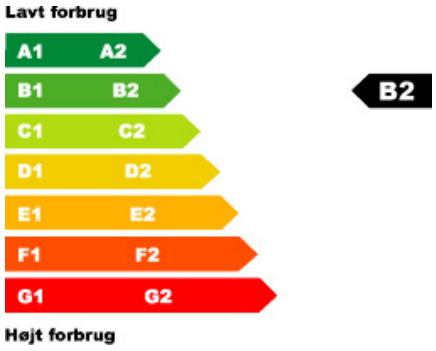
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 848 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær, og 300 mm isolering udlagt på loftet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907833
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur, formur i sten og bagmur i letbeton, og med 150 mm isolering i vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 150 mm terrænbatts, og i badevær. 100 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Delvis naturlig ventilation - tæt hus; dog er der varmepumpe (luft/vand) til opvarmning af brugsvand, hvilket medfører en vis tvungen ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe med 230 l. beholder (såkaldt luft/vand, type Nilan).

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i huset.

- Armaturer

Status: Rumtermostater.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Kombiskab, bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine/tørretumbler (skønnet) er lavenergi. Keramiske el-kogeplader (ca. 2 år).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907833
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilator til varmepumpe til opvarmning af brugsvand.
Cirkulationspumpe (nyere) til gulvvarme.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur i bruser, på håndvaske i badeværelser og på køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (type Nilan VGU250) til opvarmning af varmt brugsvand (model luft/vand).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907833
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907833
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.