Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digevænget 10
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-4526
Energimærkning nr.:	907841
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2006
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

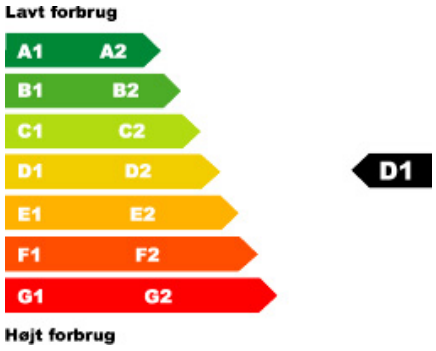
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2261 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable besparelsesforslag til beboelsesbygningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke rentable besparelsesforslag til ejendommen.
Bygningen er fra 1961 og ombygget i 1984 med ny 1.sal og isolering af samme til datidige standard.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.
Denne bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B1, svarende til lavt forbrug.
Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907841
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er påsat i 1984 (oprindelig 1-plans hus bygget 1961)
På hanebåndsloft og tegning, ses 200 mm isolering, lidt uensartet/trykket af opmagasineret løsøre. I skråvægge ses 2x100 mm, isoleret fra vandret loft til spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur efterisoleret. Der ses ½sten udtaget og imuret rundt på huset. Der er derfor ikke foretaget boroskopundersøgelse heraf.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er generelt 3-lags termoruder, dog er ny dobb. havedør fra køkken med energi A termoruder. På 1.sal ses generelt 2-lags termoruder fra 1984.
Der er massive hoved- og bryggers dør.

Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Ventileret hulrum under stuegulve, krybekælder med besværlig adgang og umulig at bekravle. Bjælkelag er isoleret mellem bjælker på indskudsbrædder, med 50-75 mm rockwool batts (målt ved lem i gulv i gavlværelse)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men der er krybekælder, med visuel adgang via lille lem i gavlværelse mod øst.
Isolering i etageadskillelse indregnet med 50 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sælger har skiftet det varmeproducerende anlæg ud i 2004, nu til en kondenserende væghængt kedel, Bosch Cerapur ZSBR 3-16 A, men indbygget klimastyring/natsænkning. Seperat 65 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907841
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er klimastyring/natsænkning på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt 0-5 år efter det oplyste:
Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab med frostboks, el-bageovn, cirkulationspumpe, gasbrænder og emhætte.
Opvaskemaskine oplyses 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret 2 klosetter med 2 skyl, altså lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret termostatbatteri på badekar, badeværelse på 1.sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne er identiske med de faktiske forhold vedrørende beboet og opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907841
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907841
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers-petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2006

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.