Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 12
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-080771
Energimærkning nr.:	907856
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2006
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

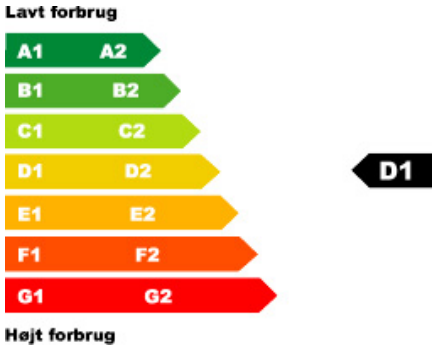
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 17.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovne tages ikke i regning vedr. varmeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907856
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med ensidigt fald med bjælkespær. Iflg. tegning er der 100 mm isolering i taget.

- Ydervægge

Status: I gavle er 30 cm isoleret hulmur(opl. ved ejer); i facader er 23 cm massiv letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder; kun i dobbeltdør i syd er alm. termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder, isoleret med hhv. 50 og 100 mm.
Gulv mod kælder, isoleret med 150 mm (nærmest generelt); opl. ved ejer.

- Kælder

Status: Kælder, støbt i beton, regnes ikke til boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via direkte fjernvarme (ikke veksler).
Brændeovn i stueetagen og i kælder.

- Varmt vand

Status: 200 l. (skønnet volumen) ældre varmtvandsbeholder i kælder med 20-30 mm isolering (skønnet tykkelse).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse i kælder.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 907856
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler (indbygget i vaskemaskine) i stueetagen er lavenergi.
Køleskab, opvaskemaskine, keramiske kogeplader og el-bageovn i stueetagen (ca. 9 år).
Køleskab og vaskemaskine i kælder er lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: Middelforbrugende toiletter (skønnet).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse og i køkken i stueetagen.
Termostatisk brus/bad i badeværelse i stueetagen.
Étgrebsarmatur på håndvask i kælder.
Togrebsarmatur på køkkenvask i kælder.
Termostatisk bruser i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907856
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	640 kr./mwh
Fast afgift på varme:	2400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907856
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.