Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skramman 10
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-03440-0
Energimærkning nr.:	907872
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2006
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

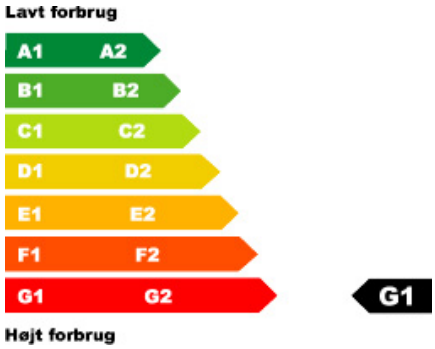
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 3122 liter olie 2.5 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Massive ydervægge i tilbygning efterisoleres indvendig.	476 liter Fyringsgasolie , 0.6 ton Træbriketter , 24 kWh el	5060 kr.	22785 kr.	4.5 år
2	Hanebånd, og skunk efterisoleres.	381 liter Fyringsgasolie , 0.5 ton Træbriketter	4050 kr.	12896 kr.	3.2 år
4		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
5	Kedelunit udskiftes med en ny kondenserende kedel, samt rør efterisoleres.	822 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Træbriketter	6500 kr.	41692 kr.	6.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907872
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	15000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-446	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	81800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6018	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8681	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Ved gennemførelse af de angivne rentable energibeparelser ændres energimærket til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Vinduer monteres med energiruder.	112 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Træbriketter	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907872
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1934 og er efterisoleret i hule ydermure, og tagrum. De fleste vinduer er monteret med termoruder.

Bygningen anvendes alene som bolig.

Det er rentabelt at foretage efterisolering i tagrum, rentabelt at udskifte den eksisterende oliekedel med en kondenserende kedelunit, samt efterisolering af rørsystemerne.
Ved en eventuel renovering bør overvejes at montere energiruder i vinduerne.

Det opvarmede areal svarer til det oplyste bolig areali BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og lodret skunkvægge er isoleret med 100mm mineraluld.
Loft over tilbygning er vurderet isoleret med 100mm mineraluld. Rummet er uden lemadgang.

Forslag 2: Hanebånd og lodret skunk samt loft over tilbygning efterisoleres med + 100mm mineraluld.
Vandret skunk efterisoleres med mindst 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er efterisoleret med indblæst granulat.
Massive ydermure i tilbygningen er uden isolering.

Forslag 1: Massive ydervægge i tilbygning efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld.
Det skal sikres at der er mindst 50mm hulrum mellem isolereing og ydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle, dog excl. enkelt vindue i fyrrum,monteret med 2-lags termoruder af ældre dato.
Hoveddør er monteret med et glasfelt af 1-lag glas.
Dør til fyrrum er massiv og uden isolering.

Forslag 3: Ved en eventuel renovering bør eksisterende termoruder udskiftes med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve over henholdsvis krybbekælder og kælder. gulven er isoleret med 100mm



Energimærkning nr.: 907872
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

mineraluld.
Gulv i tilbyg ning er støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder. Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Udover emhætte er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i huset. Dels en oliefyret kedelunit fra 1978, del brændeovn placeret i stuen.
I fyrrummet er endvidere opsat en fastbrændselskedel. Kedlen er frakoblet.

Forslag 5: Den eksisterende oliefyret kedelunit udskiftes med en ny kondenserende kedelunit.
Cirkulationspumpen udskiftes med en kombipumpe lav lavt energiforbrug.
Varme- og vandrør efterisolres med mindst 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedelunitten. Varmvandrørerne forløber i kælder og krybekælder,
og er isoleret med 10mmisolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder. Anlægget er et 2-strengs anlæg, rørene
er isolerert med 10mm isolering. Anlægget er forsynet med automatik til regulering af temperaturen, men anlægget er frakoblet og ude af funktion. Cirkulationspumpen er af ældre dato og med tre-trinsregulering.

- Armaturer

Status: Der er ingen termostatventiler. Rumtermostaten er fra koblet og uden funktion.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mindre end 5 år gammel. Tørretumbler er mere end 15 år gammel. Køleskag og skabsfryser nye og af typen med lavenergi. Komfur er af typen med El-ovn og gasapparater, komfuret er mere end 15år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er er mærket for de hvidevarer der bruger mindst energi.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907872
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: Det eksiterende kloset er af typen med mellem 6 og 10 liters skyl. Ved udskiftning anbefales at montere et kloset med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterierne er af typen med middel til lavt forbrug.

Forslag 4:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal svarer til det jf. BBR oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907872
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2006

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.